



ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪತ್ರ

ಅಧಿಕೃತವಾಗಿ ಪ್ರಕಟಿಸಲಾದುದು
ವಿಶೇಷ ರಾಜ್ಯ ಪತ್ರಿಕೆ

ಭಾಗ- ೬ಎ Part – VIA	ಮೈಸೂರು, ಶನಿವಾರ, ೩೦, ಡಿಸೆಂಬರ್, ೨೦೨೩(ಪುಷ್ಯ, ೦೯ ಶಕವರ್ಷ, ೧೯೪೫) MYSURU, SATURDAY, 30, DECEMBER, 2023(PUSHYA, 09, SHAKAVARSHA, 1945)	ನಂ.೪೪ No. 44
-----------------------	---	-----------------

ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
ಜಿಲ್ಲಾ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಕಾರ್ಯಾಲಯ, ಮೈಸೂರು ಜಿಲ್ಲೆ
ತಿದ್ದುಪಡಿ ಅಧಿಸೂಚನೆ

ಸಂಖ್ಯೆ: ನೋ&ಮು/ಸಿವಿಸಿ/271/2023-24, ಬೆಂಗಳೂರು, ದಿನಾಂಕ: 17-11-2023.

ವಿಷಯ: ಮೈಸೂರು ಜಿಲ್ಲಾ ನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಪಿರಿಯಾಪಟ್ಟಣ ಉಪ ನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ 2023-24 ನೇ ಸಾಲಿನ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯಗಳ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಯ ದರಪಟ್ಟಿಯ ತಿದ್ದುಪಡಿ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಕುರಿತು.

ಉಲ್ಲೇಖ: 1. ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯ ಮಾಪನ ಸಮಿತಿ ಸಭೆಯ ನಡವಳಿ ಸಂಖ್ಯೆ: ನೋ&ಮು/ಸಿವಿಸಿ/271/2023-24, ದಿನಾಂಕ:17-11-2023.

2.ವಿಶೇಷ ರಾಜ್ಯಪತ್ರ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಸಂಖ್ಯೆ: ನೋ&ಮು/ಸಿವಿಸಿ/271/2023-24, ದಿನಾಂಕ:27-12-2023

ಮೈಸೂರು ಜಿಲ್ಲೆಯ ಮೈಸೂರು ಜಿಲ್ಲಾ ನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಪಿರಿಯಾಪಟ್ಟಣ ಉಪ ನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಅಂದಾಜು ಸರಾಸರಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರಗಳನ್ನು 2023-24 ನೇ ಸಾಲಿಗೆ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ನೋಂದಣಿಗಾಗಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ

(೧)

ದರಪಟ್ಟಿಯನ್ನು ಉಲ್ಲೇಖ (1) ರ ಅಧಿಸೂಚನೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ವಿಶೇಷ ರಾಜ್ಯಪತ್ರದ ಸಂಖ್ಯೆ:24 ದಿನಾಂಕ:29-09-2023 ರಂದು ಪ್ರಕಟಿಸಲಾಗಿತ್ತು. ಸದರಿ ಅಧಿಸೂಚನೆಗೆ ಕಳುಹಿಸಿದ ದತ್ತಾಂಶದಲ್ಲಿ ಕೆಲವು ಅಂಶಗಳ ನ್ಯೂನ್ಯತೆಗಳಿದ್ದು, ಪ್ರಸ್ತುತ ವಿಶೇಷ ರಾಜ್ಯಪತ್ರದಲ್ಲಿ ನ್ಯೂನ್ಯತೆಯಲ್ಲಿರುವ ಅಂಶಗಳನ್ನು ತಿದ್ದುಪಡಿ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ.

ಕ್ರ ಸಂ	ಉಪನೋಂದಣಿಕಛೇರಿಯ ಹೆಸರು	ಪುಟ ಸಂಖ್ಯೆ
1	ಪಿರಿಯಾಪಟ್ಟಣ ಉಪನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿ	1 ರಿಂದ 58

ಸದಸ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು ಹಾಗೂ
ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ
ಪಿರಿಯಾಪಟ್ಟಣ

ಅನುಬಂಧ-1

(ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ, ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಮತ್ತು ರಾಮನಗರ ಹಾಗೂ ಮಂಗಳೂರು ನಗರ /ತಾಲ್ಲೂಕು, ಮುಲ್ಕಿ, ಉಡುಪಿ, ಮಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆ ಹೊರತುಪಡಿಸಿ) ಮೌಲ್ಯ ಮಾಪನಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಅನ್ವಯಿಸುವ ವಿಶೇಷ ಸೂಚನೆಗಳು:

1. ಅ. ಕೆಳಕಂಡ ಕೃಷಿ ಜಮೀನು ಅಥವಾ ಭೂವರಿವರ್ತನೆಯಾದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಹೊಂದಿದ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಪರಭಾರೆ ಮಾಡಿದಾಗ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ದರಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸುವುದು, ಪಟ್ಟಣ ಪಂಚಾಯತ್/ ಪುರಸಭೆ/ನಗರಸಭೆ/ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ “ಒಳಗೆ ಬರುವ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳು ಹಾಗೂ ಹೊರಗೆ ಬರುವ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳಿಗೆ” ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ.

(i)	5 ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ವರೆಗಿನ ಜಮೀನಿಗೆ (5 ಗುಂಟೆ ಸೇರಿದಂತೆ)	ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶದ ನಿವೇಶನ ದರ ಅಥವಾ ಆಯಾ ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನ ತರಹದ ದರ (ಪ್ರತಿ ಎಕರೆ ದರಗಳನ್ನು ಪ್ರತಿ ಚದರ ಮೀಟರ್‌ಗೆ ಪರಿವರ್ತಿಸಿದಾಗ ಬರುವ ದರ), ಯಾವುದು ಹೆಚ್ಚು ಅದನ್ನು ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
-----	--	---

ನಿವೇಶನದರ = ಯಾವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಭೂವರಿವರ್ತನೆ ಆಗಿರುತ್ತದೆಯೋ ಆ ಉದ್ದೇಶದ (ಅಂದರೆ ವಸತಿ, ಕೈಗಾರಿಕೆ ಮತ್ತು ವಾಣಿಜ್ಯೋಪಯೋಗಿ/ವಸತಿಯೇತರ ಉದ್ದೇಶಗಳು) ಸ್ವತ್ತು/ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶದ ನಿವೇಶನ ದರವನ್ನು (ವಸತಿಯೇತರ/ವಾಣಿಜ್ಯೋಪಯೋಗಿ/ಸ್ವತ್ತಿನ ದರದೊಂದಿಗೆ) ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.

ಸಿವಿಸಿ ನಿಯಮಗಳು, 2003 ರ ನಿಯಮ 6(2)(a) ರನ್ವಯ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದೆ:

ಪಟ್ಟಣ ಪಂಚಾಯ್ತಿ/ಪುರಸಭೆ/ನಗರಸಭೆ/ ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ “ಒಳಗೆ ಬರುವ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳಿಗೆ” ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ:

ಅ. ಕೆಳಕಂಡ ಭೂಪರಿವರ್ತನೆಯಾದ ಪೂರ್ಣ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ (ಸರ್ವೆ ನಂಬರಿನ ಸಂಪೂರ್ಣ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದಂತೆ ಹಾಗೂ ಭಾಗಶಃ ಇಲ್ಲದಂತೆ) ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹೊಂದದ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಪರಭಾರೆ ಮಾಡಿದಾಗ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ದರಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸುವುದು.

(ii)	5 ಗುಂಟೆಯಿಂದ ಮೇಲ್ಪಟ್ಟು 7.5 ಗುಂಟೆಯವರೆಗಿನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನಿಗೆ (7.5 ಗುಂಟೆ ಸೇರಿದಂತೆ)	ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶದ ನಿವೇಶನ ದರದ 70% ರಷ್ಟು ಅಥವಾ ಆಯಾ ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನ ತರಹದ ದರ (ಪ್ರತಿ ಎಕರೆ ದರಗಳನ್ನು ಪ್ರತಿ ಚದರ ಮೀಟರ್‌ಗೆ ಪರಿವರ್ತಿಸಿದಾಗ ಬರುವ ದರ), ಯಾವುದು ಹೆಚ್ಚು ಅದನ್ನು ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.								
(iii)	7.5 ಗುಂಟೆಯಿಂದ ಮೇಲ್ಪಟ್ಟು 10 ಗುಂಟೆಯವರೆಗಿನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನಿಗೆ (10 ಗುಂಟೆ ಸೇರಿದಂತೆ)	ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶದ ನಿವೇಶನ ದರದ 65% ರಷ್ಟು ಅಥವಾ ಆಯಾ ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನ ತರಹದ ದರ (ಪ್ರತಿ ಎಕರೆ ದರಗಳನ್ನು ಪ್ರತಿ ಚದರ ಮೀಟರ್‌ಗೆ ಪರಿವರ್ತಿಸಿದಾಗ ಬರುವ ದರ), ಯಾವುದು ಹೆಚ್ಚು ಅದನ್ನು ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.								
(iv)	10 ಗುಂಟೆಯಿಂದ ಮೇಲ್ಪಟ್ಟು 20 ಗುಂಟೆಯವರೆಗಿನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನಿಗೆ (20 ಗುಂಟೆ ಸೇರಿದಂತೆ)	ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶದ ನಿವೇಶನದ ದರದ 60% ರಷ್ಟು ಅಥವಾ ಆಯಾ ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನ ತರಹದ ದರ (ಪ್ರತಿ ಎಕರೆ ದರಗಳನ್ನು ಪ್ರತಿ ಚದರ ಮೀಟರ್‌ಗೆ ಪರಿವರ್ತಿಸಿದಾಗ ಬರುವ ದರ), ಯಾವುದು ಹೆಚ್ಚು ಅದನ್ನು ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.								
(v)	20 ಗುಂಟೆಯಿಂದ ಮೇಲ್ಪಟ್ಟು 40 ಗುಂಟೆಯವರೆಗಿನ (1 ಎಕರೆ) ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನಿಗೆ (40 ಗುಂಟೆ ಸೇರಿದಂತೆ)	ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶದ ನಿವೇಶನದ ದರದ 55% ರಷ್ಟು ಅಥವಾ ಆಯಾ ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನ ತರಹದ ದರ (ಪ್ರತಿ ಎಕರೆ ದರಗಳನ್ನು ಪ್ರತಿ ಚದರ ಮೀಟರ್‌ಗೆ ಪರಿವರ್ತಿಸಿದಾಗ ಬರುವ ದರ), ಯಾವುದು ಹೆಚ್ಚು ಅದನ್ನು ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.								
(vi)	1 ಎಕರೆ ಮೇಲ್ಪಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನಿಗೆ	<table><tr><td colspan="2">ಆಯಾ ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನ ಈ ಕೆಳಗಿನ ತರಹದ ದರ</td></tr><tr><td>ಕೈಗಾರಿಕೋಪಯೋಗಿ</td><td>55% (ಮೂಲ ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನ ದರಕ್ಕೆ ಹೆಚ್ಚಿನ ದರ).</td></tr><tr><td>ವಾಣಿಜ್ಯೋಪಯೋಗಿ</td><td>65% (ಮೂಲ ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನ ದರಕ್ಕೆ ಹೆಚ್ಚಿನ ದರ).</td></tr><tr><td>ವಾಣಿಜ್ಯೋಪಯೋಗಿ / ವಸತಿಯೇತರ</td><td>80% (ಮೂಲ ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನ ದರಕ್ಕೆ ಹೆಚ್ಚಿನ ದರ)</td></tr></table>	ಆಯಾ ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನ ಈ ಕೆಳಗಿನ ತರಹದ ದರ		ಕೈಗಾರಿಕೋಪಯೋಗಿ	55% (ಮೂಲ ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನ ದರಕ್ಕೆ ಹೆಚ್ಚಿನ ದರ).	ವಾಣಿಜ್ಯೋಪಯೋಗಿ	65% (ಮೂಲ ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನ ದರಕ್ಕೆ ಹೆಚ್ಚಿನ ದರ).	ವಾಣಿಜ್ಯೋಪಯೋಗಿ / ವಸತಿಯೇತರ	80% (ಮೂಲ ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನ ದರಕ್ಕೆ ಹೆಚ್ಚಿನ ದರ)
ಆಯಾ ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನ ಈ ಕೆಳಗಿನ ತರಹದ ದರ										
ಕೈಗಾರಿಕೋಪಯೋಗಿ	55% (ಮೂಲ ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನ ದರಕ್ಕೆ ಹೆಚ್ಚಿನ ದರ).									
ವಾಣಿಜ್ಯೋಪಯೋಗಿ	65% (ಮೂಲ ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನ ದರಕ್ಕೆ ಹೆಚ್ಚಿನ ದರ).									
ವಾಣಿಜ್ಯೋಪಯೋಗಿ / ವಸತಿಯೇತರ	80% (ಮೂಲ ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನ ದರಕ್ಕೆ ಹೆಚ್ಚಿನ ದರ)									

ನಿವೇಶನ ದರ = ಯಾವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಭೂಪರಿವರ್ತನೆ ಆಗಿರುತ್ತದೆಯೋ ಆ ಉದ್ದೇಶದ (ಅಂದರೆ ವಸತಿ, ಕೈಗಾರಿಕೆ ಮತ್ತು ವಾಣಿಜ್ಯೋಪಯೋಗಿ/ ವಸತಿಯೇತರ ಉದ್ದೇಶಗಳು) ಸ್ವತ್ತು/ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶದ ನಿವೇಶನ ದರವನ್ನು (ವಸತಿಯೇತರ/ವಾಣಿಜ್ಯೋಪಯೋಗಿ/ಸ್ವತ್ತಿನ ದರದೊಂದಿಗೆ) ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.

2. ಪಟ್ಟಣ ಪಂಚಾಯ್ತಿ/ಪುರಸಭೆ/ನಗರಸಭೆ/ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ "ಹೊರಗೆ ಬರುವ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳಿಗೆ" ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ:
ಕೆಳಕಂಡ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಭೂಪರಿವರ್ತನೆಯಾದ ಪೂರ್ಣ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ (ಸರ್ವೆ ನಂಬರಿನ ಸಂಪೂರ್ಣ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದಂತೆ ಹಾಗೂ ಭಾಗಶಃ ಇಲ್ಲದಂತೆ) ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹೊಂದದ ಸ್ವತ್ತುನ್ನು ಪರಭಾರೆ ಮಾಡಿದಾಗ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ದರಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸುವುದು.

(i)	5 ಗುಂಟೆ ಮೇಲ್ಪಟ್ಟು 10 ಗುಂಟೆವರೆಗಿನ ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶದ ನಿವೇಶನ ದರದ 55% ರಷ್ಟು ಅಥವಾ ಆಯಾ ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನ ತರಹದ ದರ (ಪ್ರತಿ ಎಕರೆ ದರಗಳನ್ನು ಪ್ರತಿ ಚದರ ಮೀಟರ್‌ಗೆ ಪರಿವರ್ತಿಸಿದಾಗ ಬರುವ ದರ), ಯಾವುದು ಹೆಚ್ಚು ಅದನ್ನು ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.	
(ii)	ಕೈಗಾರಿಕೋಪಯೋಗಿ (10 ಗುಂಟೆಗೂ ಹೆಚ್ಚಿನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ)	55 % (ಮೂಲ ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನ ದರಕ್ಕೆ ಹೆಚ್ಚಿನ ದರ)
(iii))	ವಾಸೋಪಯೋಗಿ (10 ಗುಂಟೆಗೂ ಹೆಚ್ಚಿನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ)	65 % (ಮೂಲ ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನ ದರಕ್ಕೆ ಹೆಚ್ಚಿನ ದರ)
(iv))	ವಾಣಿಜ್ಯೋಪಯೋಗಿ/ ವಸತಿಯೇತರ (10 ಗುಂಟೆಗೂ ಹೆಚ್ಚಿನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ)	80 % (ಮೂಲ ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನ ದರಕ್ಕೆ ಹೆಚ್ಚಿನ ದರ)

- **ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹೊಂದದ ಸ್ವತ್ತುಗಳು ಅಂದರೆ:** ಭೂಪರಿವರ್ತನೆಯಾದ ನಂತರ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಸ್ವತ್ತಿನ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಗೆ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆಯದೆ ಸ್ವತ್ತಿನ ಒಳಗೆ ಮೂಲಭೂತ ಸೌಕರ್ಯಗಳಾದ ಒಳಚರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆ, ಬಡಾವಣೆಯಲ್ಲಿನ ಸರ್ವೆ ವೃತ್ತ / ಆಂತರಿಕ ರಸ್ತೆಗಳು ಇತ್ಯಾದಿ.... ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸದೆ ಇರುವ ಪ್ರದೇಶವಾಗಿರುತ್ತದೆ.
- 3. ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂಸುಧಾರಣೆ ಕಾಯ್ದೆ, 1961 ರ ಕಲಂ 109ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಕೃಷಿಯೇತರ ಚಟುವಟಿಕೆಗಳಿಗೆ ಜಮೀನು ಖರೀದಿಸಲು ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ಅನುಮತಿ ನೀಡಲಾದ ಹಂತದಲ್ಲಿ / ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಮಾತ್ರ ಪೂರ್ಣ ಸರ್ವೆ ನಂ/ಹಿಸ್ಸಾ ಸರ್ವೆ ನಂ/ಭಾಗಶಃ ಸರ್ವೆ ನಂ / 10 ಗುಂಟೆಗೆ ಮೇಲ್ಪಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣವುಳ್ಳ ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರಗಳನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸುವಾಗ ಆಯಾ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಭೂಪರಿವರ್ತಿತ ಜಮೀನುಗಳ ದರಗಳಂತೆ ಪರಿಗಣಿಸಿ, ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ 1(ಆ) ಮತ್ತು 2 ರಲ್ಲಿರುವ ದರಗಳನ್ನು ಮಾತ್ರ ವಿಧಿಸಲು ಅವಕಾಶವಿರುತ್ತದೆ. ಇತರೆ ಸಂದರ್ಭಗಳಲ್ಲಿ ಅಂದರೆ, ಸದರಿ ಅನುಮತಿ ನೀಡಿದ ತರುವಾಯದ/ನಂತರದ ವ್ಯವಹಾರಗಳಿಗೆ ಸದರಿ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ 1 ಮತ್ತು 2 ರಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿರುವ ಸೂಚನೆಗಳು / ಷರತ್ತುಗಳು ಅನ್ವಯವಾಗುತ್ತವೆ.
- 4. ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ - ಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸದೇ ಇರುವ ಕೃಷಿ (5 ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ವರೆಗಿನ ಜಮೀನು ಸೇರಿ) ಕೃಷಿಯೇತರ ಜಮೀನುಗಳು / ಸ್ವತ್ತುಗಳಿಗೆ ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹೆದ್ದಾರಿ / ಬೈಪಾಸ್ / ವರ್ತುಲ ರಸ್ತೆಗಳಿಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿದ್ದಲ್ಲಿ ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶದ ದರಗಳಿಗೆ 50% ರಷ್ಟು, ರಾಜ್ಯ ಹೆದ್ದಾರಿಗಳಿಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿದ್ದಲ್ಲಿ ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶದ ದರಕ್ಕೆ 35% ರಷ್ಟು, ಜಿಲ್ಲಾಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ ಅಥವಾ 80 ಅಡಿ ಅಗಲದ (ಆರ್ಟೀರಿಯಲ್) ರಸ್ತೆಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶದ ದರಕ್ಕೆ 30% ರಷ್ಟು ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸುವುದು.
- 5. ಯಾವುದೇ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿರುವ ವಾಣಿಜ್ಯ ಮತ್ತು ವಸತಿಯೇತರ (ಕೈಗಾರಿಕೆಯನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ) ನಿವೇಶನಗಳಿಗೆ ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶಗಳ ವಾಸೋಪಯೋಗಿ ನಿವೇಶನ ದರದ ಮೇಲೆ ಶೇಕಡ 50 ರಷ್ಟು ಹೆಚ್ಚಿಸಿ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸುವುದು. (ಈಗಾಗಲೇ ವಾಣಿಜ್ಯ/ವಸತಿಯೇತರ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿಯೇ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸುವುದನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ).

6. ಈಗಾಗಲೇ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಯಲ್ಲಿ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸದೇ ಇರುವ ವಾಣಿಜ್ಯ/ವಸತಿಯೇತರ ಫ್ಲಾಟ್‌ಗಳಿಗೆ/ಸರ್ವಿಸ್ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ಗಳಿಗೆ ವಾಸೋಪಯೋಗಿ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌/ಫ್ಲಾಟ್‌ಗಳ ದರದ 40% ರಷ್ಟು ಹಾಗೂ ವಾಣಿಜ್ಯ (ಮಾಲ್ /ಮಲ್ಟಿಪ್ಲೆಕ್ಸ್) ಗೆ ಶೇ. 50 ರಷ್ಟು ನಿಗದಿಪಡಿಸುವುದು. (ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆ/ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಅನುಮೋದಿಸಿದ ನಕ್ಷೆಯಂತೆ).
7. ಮೂಲ ನಿವೇಶನಗಳಿಗೆ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಎರಡು ಕಡೆ ರಸ್ತೆಗೆ ಹೊಂದಿರುವ ನಿವೇಶನಗಳಿಗೆ ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶದ ನಿವೇಶನ ದರಗಳ 10% ರಷ್ಟು ಹೆಚ್ಚಿಗೆ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸುವುದು.
8. ಈಗಾಗಲೇ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಯಲ್ಲಿ ಕೈಗಾರಿಕೋಪಯೋಗಿ ಎಂದು ಸ್ಪಷ್ಟಪಡಿಸಿರುವ ಪ್ರದೇಶಗಳಿಗೆ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿರುವ ನಿವೇಶನದ ದರವನ್ನು ಅನುಸರಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಈ ಪ್ರದೇಶಗಳನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ ಇತರೆ ಎಲ್ಲಾ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿ ಇರುವ ಕೈಗಾರಿಕೋಪಯೋಗಿ ನಿವೇಶನಗಳಿಗೆ ವಾಸೋಪಯೋಗಿ ನಿವೇಶನ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸುವುದು.
9. ವಿಲ್ಲಾಮೆಂಟ್ ಮತ್ತು ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ಗಳ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿನಲ್ಲಿ ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡ್‌ಫ್ ಎರಿಯಾ ದರಗಳನ್ನು ಅನ್ವಯಿಸುವಲ್ಲಿ ಓಪನ್ ಟೆರೇಸ್ / ಗಾರ್ಡನ್ ಎರಿಯಾ/ ಎಕ್ಸ್‌ಕ್ಯೂಸಿವ್ ಯೂಸೇಜ್ ಎರಿಯಾಗಳಿಗೆ 40% ರಷ್ಟು ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡ್‌ಫ್ ಎರಿಯಾ ದರಗಳನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸುವುದು.
10. **ಅನುಬಂಧ-3** ರಲ್ಲಿಯ ಆಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ / ಫ್ಲಾಟ್ ದರಗಳು ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡ್‌ಫ್ ಎರಿಯಾದ ಪ್ರಾಥಮಿಕ ದರಗಳಾಗಿರುತ್ತವೆ.
(only basic rate); ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟಿನ ಒಟ್ಟು ಮೌಲ್ಯ = ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡ್‌ಫ್ ಎರಿಯಾದ ಪ್ರಾಥಮಿಕ ದರದ ಮೌಲ್ಯ (only basic rate)+ಹೆಚ್ಚುವರಿ ವಿಶೇಷ ಸೌಲಭ್ಯ ಗುಂಪಿನ ಮೌಲ್ಯ + ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಅಂತಸ್ತಿನ ಮೌಲ್ಯ. **ಅನುಬಂಧ-2** ರಲ್ಲಿಯ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ದರಗಳಿಗೆ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಅಂತಸ್ತಿನ ಮೌಲ್ಯ ಮಾತ್ರ ಅಳವಡಿಸಬೇಕು.
11. ಅನುಬಂಧ-2 ರಲ್ಲಿಯ ವಿಲ್ಲಾ / ರೋ ಹೌಸ್‌ಗಳ ದರಗಳು ವಿಲ್ಲಾ / ರೋ ಹೌಸ್‌ಗಳ ನಿವೇಶನದ ದರಗಳಾಗಿದ್ದು, ವಿಲ್ಲಾ / ರೋ ಹೌಸ್ ಒಟ್ಟು ಮೌಲ್ಯ =ವಿಲ್ಲಾ / ರೋ ಹೌಸ್‌ಗಳ ನಿವೇಶನ ದರದ ಮೌಲ್ಯ + ವಿಲ್ಲಾ / ರೋ ಹೌಸ್ ಕಟ್ಟಡದ ಮೌಲ್ಯ + ಹೆಚ್ಚುವರಿ ವಿಶೇಷ ಸೌಲಭ್ಯ ಗುಂಪಿನ ಮೌಲ್ಯ ಹೊಸದರಗಳನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸುವಲ್ಲಿ ಈ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಬೇಕು.
12. ನೋಂದಣಿ ಪೂರ್ವದಲ್ಲಿ ಹೊಸ ಬಡಾವಣೆ, ಬಹುಮಹಡಿ ಕಟ್ಟಡ, ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ / ವಿಲ್ಲಾ / ರೋ ಹೌಸ್ ಗಳು/ ವಿಲ್ಲಾಮೆಂಟ್ ಹೈಬ್ರಿಡ್ /ಇತರೆಗಳಿಗೆ ಅನುಬಂಧ 3 ರಲ್ಲಿಯ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಗಳನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ, ಉಳಿದ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಯೋಜನೆಗಳು ಬಂದಲ್ಲಿ ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯ ಮಾಪನ ಸಮಿತಿಯಿಂದ ದರವನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.
13. ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳು ಉನ್ನತೀಕರಣಗೊಂಡಲ್ಲಿ / ಮೇಲ್ದರ್ಜೆಗೊಂಡ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ದರಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸಬೇಕು. (ಉದಾ: ನಗರಸಭೆಯು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯಾದಾಗ /ಪಟ್ಟಣ ಪುರಸಭೆಗಳು ನಗರಸಭೆಯಾದಾಗ / ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯ್ತಿಗಳು, ಪಟ್ಟಣ ಪಂಚಾಯ್ತಿಯಾಗಿ ಉನ್ನತೀಕರಣಗೊಂಡಲ್ಲಿ / ಮೇಲ್ದರ್ಜೆಗೊಂಡಾಗ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಪಟ್ಟಣ ಪಂಚಾಯ್ತಿ/ಪುರಸಭೆ/ ನಗರಸಭೆ/ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಕಟ್ಟಡ ದರಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸಬೇಕು).
14. ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿನ ದರಗಳು ಜಾರಿಗೆ ಬಂದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ನಂತರ ನೋಂದಣಿಗೆ ಹಾಜರುಪಡಿಸುವ ದಸ್ತಾವೇಜುಗಳಿಗೂ ಪ್ರಕಟಣೆಗೊಂಡ ಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿನ ಮೌಲ್ಯದಂತೆಯೇ ದರವನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸತಕ್ಕದ್ದಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಪ್ರಕಟಣೆಗೊಂಡ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಹಿಂದೆ ಬರೆಯಲಾದ ಪತ್ರಗಳೂ ಸಹ ಈ ಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿನ

ದರಗಳಂತೆ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ನಿರ್ಧರಿಸತಕ್ಕದ್ದಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಹಾಗೆಯೇ ಕಾವೇರಿ-2 ತಂತ್ರಾಂಶದಲ್ಲಿ ಆನ್‌ಲೈನ್‌ನಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ: 01-10-2023 ರಿಂದ ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳುವ ದಸ್ತಾವೇಜುಗಳಿಗೆ ಹೊಸದಾಗಿ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿರುವ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿನ ದರಗಳಂತೆ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ನಿರ್ಧರಿಸತಕ್ಕದ್ದಾಗಿರುತ್ತದೆ. ತಪ್ಪಿದಲ್ಲಿ ಕರ್ನಾಟಕ ಮುದ್ರಾಂಕ ಕಾಯ್ದೆ, 1957ರ ಕಲಂ 45(ಎ)(1)ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

15. 1 ಚದರ ಮೀಟರ್=10.764 ಚದರ ಅಡಿಗಳು ಶುಲ್ಕ ಲೆಕ್ಕ ಹಾಕಲು ಉಪಯೋಗಿಸಬೇಕು.

16. Super built-up area in square meter-1.25 X Carpet Area in square meter.

ಉದಾ:- ಒಂದು ಪ್ಲಾಟ್‌ನಲ್ಲಿ 120 ಚ.ಮೀ.ಕಾರ್ಪೆಟ್ ಏರಿಯಾ

ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡ್‌ಅಪ್ ಏರಿಯಾ, ಚದರ ಮೀಟರ್ = 1.25 X 120 = 150 ಚದರ ಮೀಟರ್ ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡ್‌ಅಪ್ ಏರಿಯಾ

ದರಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿರುವ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ನ ಪ್ಲಾಟ್‌ನ ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡ್‌ಅಪ್ ಏರಿಯಾ ದರ ರೂ. 25000/- ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀ.

ಪ್ಲಾಟ್‌ನ ಒಟ್ಟು ಮೌಲ್ಯ = 150 X 25000=37,50,000/-

ಅಥವಾ

ಪ್ಲಾಟ್‌ನ ಒಟ್ಟು ಮೌಲ್ಯ =(1.25 X120)X25000 =37,50,000/-

2. ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯ ಮಾಪನ ಸಮಿತಿ. (ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ, ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಮತ್ತು ರಾಮನಗರ ಹೊರತುಪಡಿಸಿ)
ಮೌಲ್ಯಮಾಪನಕ್ಕೆ ಅನುಸರಿಸಬೇಕಾದ PWD ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಕಟ್ಟಡಗಳ ದರಗಳು (ಲೋಕೋಪಯೋಗಿ ಇಲಾಖೆ ಪತ್ರ ದಿನಾಂಕ: 29-10-2018)

ಕ್ರ.ಸಂ.	ಕಟ್ಟಡದ ತರಹ	ರಾಜ್ಯಾದ್ಯಂತ ಎಲ್ಲಾ ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ/ನಗರ ಸಭೆ/ಪಟ್ಟಣ ಪುರಸಭೆ/ಪಟ್ಟಣ ಪಂಚಾಯಿತಿ ಪ್ರದೇಶ ಕಛೇರಿ		ರಾಜ್ಯಾದ್ಯಂತ ಇತರೆ ಉಳಿದ ಪ್ರದೇಶಗಳಿಗೆ	
		ನೆಲಮಹಡಿ	ಮೇಲ್ಮಹಡಿ	ನೆಲಮಹಡಿ	ಮೇಲ್ಮಹಡಿ
		ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀ. ರೂಗಳಲ್ಲಿ	ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀ. ರೂಗಳಲ್ಲಿ	ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀ. ರೂಗಳಲ್ಲಿ	ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀ. ರೂಗಳಲ್ಲಿ
1	ಆರ್.ಸಿ.ಸಿ ಛಾವಣಿ, ಕಾಂಕ್ರೀಟ್/ಇಟ್ಟಿಗೆ ಗೋಡೆ, ಮಾರ್ಬಲ್, ನೆಲಹಾಸು, ತೇಗದ ಮರದ ಕಿಟಕಿ ಮತ್ತು ಬಾಗಿಲುಗಳು	18183	16298	14600	14000
2	ಆರ್.ಸಿ.ಸಿ ಛಾವಣಿ, ಇಟ್ಟಿಗೆ ಗೋಡೆ, ಗ್ರಾನೈಟ್ ನೆಲಹಾಸು, ತೇಗದ ಮರದ ಕಿಟಕಿ ಮತ್ತು ಬಾಗಿಲುಗಳು	16963	15300	14400	13800
3	ಆರ್.ಸಿ.ಸಿ ಛಾವಣಿ, ಕಾಂಕ್ರೀಟ್ / ಇಟ್ಟಿಗೆ ಗೋಡೆ, ವಿಟ್ರಿಫೈಡ್ ನೆಲಹಾಸು, ಹೊನ್ನೆಮರದ ಕಿಟಕಿ ಮತ್ತು ಬಾಗಿಲುಗಳು	14690	13000	11300	10800

4	ಆರ್.ಸಿ.ಸಿ ಛಾವಣಿ, ಕಾಂಕ್ರೀಟ್ / ಇಟ್ಟಿಗೆ ಗೋಡೆ, ಮೊಸಾಯಿಕ್/ ಪಾಲಿಷ್/ ಸೆರಾಮಿಕ್/ ಶಾಹಬಾದ ಕಡಪ/ ಬೇತಮ್ ಚರ್ಲಿ/ ರೆಡಾಕ್ಸೈಡ್ ನೆಲಹಾಸು, ಕಾಡಿನ ಮರ/ ಉಕ್ಕಿನ ಕಿಟಕಿ ಮತ್ತು ಬಾಗಿಲುಗಳು.	14524	12584	10800	10300
5	ಮದ್ರಾಸ್ ತಾರಸಿ/ ಕಡಪ ತಾರಸಿ, ಮಂಗಳೂರು ಹೆಂಚು, ಇಟ್ಟಿಗೆ/ ಮಣ್ಣಿನ ಗೋಡೆ, ಎ.ಸಿ.ಶೀಟ್ ಛಾವಣಿ, ರೆಡಾಕ್ಸೈಡ್ ನೆಲಹಾಸು, ಕಾಡಿನ ಮರದ ಕಿಟಕಿ ಮತ್ತು ಬಾಗಿಲುಗಳು	11518	10064	4300	3800
6	ಕರಿ ಹೆಂಚು, ಮಣ್ಣಿನ ಮೇಲ್ಮೈ, ಕಡಪ ಸ್ಲಾಬ್ ಇಟ್ಟಿಗೆ/ಮಣ್ಣಿನ ಗೋಡೆ, ಕಾಡಿನ ಮರದ ಕಿಟಕಿ ಬಾಗಿಲುಗಳು	6000	5200	3600	

ಷರಾ: 1. ಮೇಲ್ಕಂಡ ದರಗಳಲ್ಲಿ ಕನಿಷ್ಠ ನಾಗರಿಕ ಸೌಲಭ್ಯಗಳಾದ ಕುಡಿಯುವ ನೀರು, ಒಳಚರಂಡಿ/ನೈರ್ಮಲೀಕರಣ ಹಾಗೂ ವಿದ್ಯುತ್ ವೆಚ್ಚಗಳು ಒಳಗೊಂಡಿರುತ್ತವೆ.

- ತಳಮಹಡಿ ಕಟ್ಟಡ (cellar, partial cellar& stilt) ಪಾರ್ಕಿಂಗ್‌ಗಾಗಿ/ವಾಹನ ನಿಲುಗಡೆಗಾಗಿ ನಿರ್ಮಿಸಿದ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ನೆಲಮಹಡಿಯ ಕಟ್ಟಡದ ದರದ ಶೇಕಡ 66.00 ರಷ್ಟು(2/3) ದರಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಬೇಕು.
- ಬಿ.ಎಂ.ಆರ್.ಡಿ.ಎ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಶೇ 3.00 ರಷ್ಟು ಏರಿಯಾ ವೇಟೇಜ್ (Weightage) ಸೇರಿದ ಮೇಲ್ಕಂಡ ದರಗಳಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಈ ದರಗಳಿಗೆ ಜಿ.ಎಸ್.ಟಿ ಸೇರಿರುವುದಿಲ್ಲ.

3. ವಾಹನ ನಿಲ್ದಾಣ ದರಗಳು

ಕ್ರ.ಸಂ	ಸ್ವತ್ತಿನ ಒಟ್ಟು ಮೌಲ್ಯ	ಮೇಲ್ವಾವಣಿಯುಳ್ಳ	ಮೇಲ್ವಾವಣಿ ರಹಿತ
		(Covered Car parking)	(Open Car parking)
1	ರೂ.50,00,000/- ವರೆಗೆ	ರೂ. 2,00,000	ರೂ. 1,85,000
2	ರೂ.50,00,001/- ರಿಂದ ರೂ.1,00,00,000/- ವರೆಗೆ	ರೂ. 2,50,000	ರೂ. 2,00,000
3	ರೂ.1,00,00,001/-ರಿಂದ ಮೇಲ್ಪಟ್ಟು	ರೂ. 3,00,000	ರೂ. 2,50,000

4. ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್/ಫ್ಲಾಟ್‌ಗಳ ಮೇಲಂತಸ್ತುಗಳಿಗೆ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ.

ಕ್ರ. ಸಂ	ಅಂತಸ್ತುಗಳು	ಶೇಕಡಾವಾರು ಹೆಚ್ಚುವರಿ	ಕ್ರ. ಸಂ	ಅಂತಸ್ತುಗಳು	ಶೇಕಡಾವಾರು ಹೆಚ್ಚುವರಿ
1	ನೆಲ ಅಂತಸ್ತಿನಿಂದ 5 ಅಂತಸ್ತಿನ ವರೆಗೆ	ಯಾವುದೇ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ದರ ಇಲ್ಲ.	7	11ನೇ ಅಂತಸ್ತಿಗೆ	ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್ ಏರಿಯಾದ ಮೌಲ್ಯ+ 3.0.%

2	6ನೇ ಅಂತಸ್ತಿಗೆ	ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್ ಏರಿಯಾದ ಮೌಲ್ಯ+ 0.5%	8	12ನೇ ಅಂತಸ್ತಿಗೆ	ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್ ಏರಿಯಾದ ಮೌಲ್ಯ+ 3.5%
3	7ನೇ ಅಂತಸ್ತಿಗೆ	ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್ ಏರಿಯಾದ ಮೌಲ್ಯ+ 1.0%	9	13ನೇ ಅಂತಸ್ತಿಗೆ	ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್ ಏರಿಯಾದ ಮೌಲ್ಯ+ 4.0%
4	8ನೇ ಅಂತಸ್ತಿಗೆ	ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್ ಏರಿಯಾದ ಮೌಲ್ಯ+ 1.5%	10	14ನೇ ಅಂತಸ್ತಿಗೆ	ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್ ಏರಿಯಾದ ಮೌಲ್ಯ+ 4.5%
5	9ನೇ ಅಂತಸ್ತಿಗೆ	ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್ ಏರಿಯಾದ ಮೌಲ್ಯ+ 2.0%	11	15ನೇ ಅಂತಸ್ತು ಮತ್ತು ಮೇಲ್ಪಟ್ಟು	ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್ ಏರಿಯಾದ ಮೌಲ್ಯ+ 5.0%
6	10ನೇ ಅಂತಸ್ತಿಗೆ	ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್ ಏರಿಯಾದ ಮೌಲ್ಯ+ 2.5%			

1

ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ / ಫ್ಲಾಟ್ ಮೇಲಂತಸ್ತುಗಳಿಗೆ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ. (ಉದಾಹರಣೆ: 30,00,000 ಮೌಲ್ಯದ (1000 ಚದರ ಮೀಟರ್ X ರೂ.3000 ಪ್ರತಿ ಚದರ ಮೀಟರ್‌ಗೆ) ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ಗೆ ಮೇಲ್ಕಂಡ ದರಗಳಂತೆ ಅಗುವ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಮೌಲ್ಯ).

ಕ್ರ. ಸಂ	ಅಂತಸ್ತುಗಳು	ಶೇಕಡಾವಾರು	ಕ್ರ. ಸಂ	ಅಂತಸ್ತುಗಳು	ಶೇಕಡಾವಾರು
1	ನೆಲ ಅಂತಸ್ತಿನಿಂದ ಯಿಂದ 5 ಅಂತಸ್ತು	30,00,000+ ಯಾವುದೇ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ದರ ಇಲ್ಲ.	7	11ನೇ ಅಂತಸ್ತು	30,00,000+(30,00,000 X 3.0%)=30,90,000/-
2	6ನೇ ಅಂತಸ್ತು	30,00,000+(30,00,000 X 0.5%)=30,15,000/-	8	12ನೇ ಅಂತಸ್ತು	30,00,000+(30,00,000 X 3.5%)=31,05,000/-
3	7ನೇ ಅಂತಸ್ತು	30,00,000+(30,00,000 X 1.0%)=30,30,000/-	9	13ನೇ ಅಂತಸ್ತು	30,00,000+(30,00,000 X 4.0%)=31,20,000/-
4	8ನೇ ಅಂತಸ್ತು	30,00,000+(30,00,000 X 1.5%)=30,45,000/-	10	14ನೇ ಅಂತಸ್ತು	30,00,000+(30,00,000 X 4.5%)=31,35,000/-
5	9ನೇ ಅಂತಸ್ತು	30,00,000+(30,00,000 X 2.0%)= 30,60,000/-	11	15ನೇ ಅಂತಸ್ತು ಮತ್ತು ಮೇಲ್ಪಟ್ಟು	30,00,000+(30,00,000 X 5.0%)=31,50,000/-
6	10ನೇ ಅಂತಸ್ತು	30,00,000+(30,00,000 X 2.5%)=30,75,000/-			

5. ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್/ವಿಲ್ಲಾ/ವಿಲ್ಲಾಮೆಂಟ್/ ಟೇನಮೆಂಟ್/ ಗೇಟೆಡ್ ಕಮ್ಯೂನಿಟಿ ಹೌಸಿಂಗ್ ವಿಶೇಷ ಸವಲತ್ತುಗಳಿಗಾಗಿ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸುವುದು.

1) ವಿನಾಯಿತಿ ನೀಡಲಾಗಿರುವ ಗುಂಪಿನೊಂದಿಗೆ ಯಾವುದೇ 4 ಕೆಳಕಂಡ ಗುಂಪುಗಳ ವಿಶೇಷ ಸವಲತ್ತುಗಳು ಇದ್ದಲ್ಲಿ.	ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶದ / ರಸ್ತೆಯ ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್ ಏರಿಯಾದ ದರ ಮಾತ್ರ.
2) ಪ್ರತಿ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಕೆಳಕಂಡ ಗುಂಪುಗಳ ವಿಶೇಷ ಸವಲತ್ತುಗಳು ಇದ್ದಲ್ಲಿ.	ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶದ / ರಸ್ತೆಯ ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್ ಏರಿಯಾದ ದರ ಅನ್ವಯಿಸಿದ ಸ್ವತ್ತಿನ ಒಟ್ಟು ಮೌಲ್ಯ (Including higher floor additional rate but excluding Car Parking rate)+ಶೇಕಡಾ 0.75% ರಷ್ಟು ಹೆಚ್ಚುವರಿ ದರ. (ಅಂದರೆ 5 ಗುಂಪುಗಳಿಗೆ - 0.75%, 6 ಗುಂಪುಗಳಿಗೆ 1.5%, 7 ಗುಂಪುಗಳಿಗೆ 2.25%, 8 ಗುಂಪುಗಳಿಗೆ 3%, 9 ಗುಂಪುಗಳಿಗೆ 3.75%, 10 ಗುಂಪುಗಳಿಗೆ 4.5%, 11 ಗುಂಪುಗಳಿಗೆ 5.25%, 12 ಗುಂಪುಗಳಿಗೆ 6%, 13 ಗುಂಪುಗಳಿಗೆ 6.75%, 14 ಮತ್ತು ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಗುಂಪಿನ ಸೌಲಭ್ಯಗಳಿಗೆ ಗರಿಷ್ಠ 7.5%).

6. 2023-24 ನೇ ಸಾಲಿನ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರಪಟ್ಟಿಯ ಅನುಬಂಧ-3 ಅನ್ನು ಅನುಷ್ಠಾನಗೊಳಿಸುವಲ್ಲಿ ಹಳೆಯ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ಗಳಲ್ಲಿ ಸುಮಾರು *ಹತ್ತು ವರ್ಷಗಳಿಗೂ ಹೆಚ್ಚು ಹಳೆಯದಾದ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ಗಳ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸುವ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ:


ಸಾಮಾನ್ಯವಾಗಿ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ನಿರ್ಮಾಣವಾದ *ಹತ್ತು ವರ್ಷಗಳ ನಂತರ (ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಮಂಜೂರಾದ ನಕ್ಷೆ, Occupancy Certificate ಇತ್ಯಾದಿ ದಾಖಲೆಗಳ ಪ್ರಕಾರ) ಶೇ. 95 ಕ್ಕೂ ಹೆಚ್ಚಿನ ಫ್ಲಾಟ್‌ಗಳು ಖರೀದಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಪುನಃ ಎರಡನೇ ಬಾರಿ ನೋಂದಣಿಗಾಗಿ ಬರುತ್ತಿರುವುದು ಕಂಡುಬರುತ್ತದೆ, ಇಂತಹ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಖರೀದಿದಾರರು ಅಥವಾ ಮಾರಾಟಗಾರರು ನಿವೇಶನದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಷೆಡ್ಯೂಲ್-ಎ ರಂತೆ 500 ಚ.ಮೀ. ಗೂ ಹೆಚ್ಚು ಇದ್ದಲ್ಲಿ ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಸಮಿತಿಗೆ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸಲು ಅಗತ್ಯ ದಾಖಲೆ ಪ್ರತಿಗಳೊಂದಿಗೆ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ ಸಲ್ಲಿಸಿ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ (Single Purchaser/ ಏಕ ಖರೀದಿದಾರರಿಗೆ) ತೊಂದರೆ ಆಗದಂತೆ *ಹತ್ತು ವರ್ಷಗಳಿಗೂ ಹೆಚ್ಚು ಹಳೆಯದಾದ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ಗಳಿಗೆ ಮಾತ್ರ ಅನ್ವಯವಾಗುವಂತೆ ಸೂಕ್ತ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು (ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ನೀಡುವ ಕಟ್ಟಡ ಪರವಾನಿಗೆ ನಕ್ಷೆ, ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ, ಸ್ವಾಧೀನ ಅನುಭವ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ಇತ್ಯಾದಿ) ಪರಿಶೀಲಿಸಿ 2017-18 ನೇ ಸಾಲಿನ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರಪಟ್ಟಿಯ ಅನುಬಂಧ-3 ರನ್ವಯ (ಷೆಡ್ಯೂಲ್-ಎ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಮಿತಿ ಇಲ್ಲದಂತೆ) ಕೋಷ್ಟಕವನ್ನು ಮತ್ತು ವಿಶೇಷ ಸೂಚನೆಯ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಂಡು ಕಟ್ಟಡದ ನೋಂದಣಿ ಮೌಲ್ಯ ನಿರ್ಧರಿಸಲು ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ.

- ರೆಡಿರೆಕನರ್ ದರಕ್ಕೆ ಕಡಿಮೆ ಇಲ್ಲದಂತೆ ವಿಶೇಷ ಸೌಲಭ್ಯಗಳ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ದರವನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿಕೊಂಡು ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸುವುದು.
- ಪ್ರತಿ ಮಾಹೆಯಲ್ಲಿ ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ಗೆ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರ, (ಗ್ರಾಮ, PID ನಂ, ಸರ್ವೆ ನಂ, ಖಾತಾ ನಂ, ರೇರಾ ಸಂಖ್ಯೆ) ಈ ಎಲ್ಲಾ ವಿವರಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯ ಮಾಪನ ಸಮಿತಿಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಿ ಘಟನೋತ್ತರ ಮಂಜೂರಾತಿ ಪಡೆದು, ರಾಜ್ಯಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.
- ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ನ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರವನ್ನು (ರಾಜ್ಯ ಪತ್ರದಲ್ಲಿರುವಂತೆ) ಗಣಕಶಾಖೆಯಲ್ಲಿ ಕಾವೇರಿ ತಂತ್ರಾಂಶದಲ್ಲಿ ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.

ಸೂಚನೆ: * ನೋಂದಣಿ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಹಾಜರುಪಡಿಸುವ ದಾಖಲೆಗಳಂತೆ ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಕಟ್ಟಡವು ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ನೀಡಿರುವ ದಾಖಲೆಗಳಂತೆ ಹತ್ತು ವರ್ಷ ಹಳೆಯದಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು.

List of Special Amenities provided for Apartments / Villas / Villaments / Tenament / Gated Community Houses.

(Select the amenities by underlining the same and put  mark in column no 3).

Group No	Special Amenities / Facilities /Benefits	 Mark
1	2	3
Exempted	a) Rain Water Harvesting, Solar Power, Solar water heater, Fire fighting, Fire Prevention, Green Building concept low carbon material usage and similar types of amenities. a) Sewage treatment plant, solid waste management, individual garbage chute, Reflective roofs, water recycling / reuse Plants. (These amenities is fully exempted)	
1	Club house, Community hall, Conference hall, party hall, Card room, Reading room, library, Banquet hall, party area, party lawn and similar types of amenities.	
2	Jogging track, Running track, Cycling track, Walking track, Pebble pathway, Reflexology path and similar types of amenities.	
3	Children play area, tot lot, children game area, Garden, Water body, Decorative pool, Plantation Garden, Barbeque pits, crèche, landscape area, fountain and similar types of amenities.	
4	Canteen, Mall, Commercial space, ATM, Bank, Hopcom, Janatha Bazar, Nandini Milk outlet, Provision store, Parlor, Cafeteria, Super market, Plaza and similar types of amenities.	
5	All type of outdoor play area, Badminton, Tennis, Basket ball, Volly ball, Base ball, Cricket, Foot ball, Hockey and similar types of amenities.	
6	All type of indoor game area, squash, snooker, Table tennis, carom room, Indoor games area and similar types of amenities.	

Group No	Special Amenities / Facilities /Benefits	✓ Mark
1	2	3
7	Swimming pool indoor, Kids pool, wading pool, aqua gym and similar types of amenities.	
8	Cargo lift, elevator, Mechanical lift for car park, High speed elevator and similar types of amenities.	
9	Surveillance of common area, manned security with video surveillance intelligent security, Motion sensor based lighting multi camera security, CCTV, Gated community, Intercom, Wifi Internet parlor, Video conference facility, Generator, UPS, Kiosk, Visitor Tracking system and similar types of amenities.	
10	Helipad, Golf field.	
11	Outdoor Amphitheatre, Open air theatre, Open stage and similar types of amenities.	
12	Health clinic, Ayurvedic parlor, Massage parlour, Beauty parlour, Spa, Aerobics, Yoga meditation, Unisex parlour, Steam & Sauna Jacuzzi, Gym, Day care center, Health club and similar types of amenities.	
13	Indoor Amphi theatre, Dance & Karaoke hall, Drama stage, Home theater hall.	
14	Home automation, smart home, IP door lock, prepaid power supply, piped cooking gas supply, gas bank, gas detector.	

ಸೂಚನೆ : ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್/ಪ್ಲಾಟ್/ವಿಲ್ಲಾ/ವಿಲ್ಲಾ ಮೆಂಟ್ಸ್/ರೋ ಹೌಸ್ ಇತ್ಯಾದಿಗಳ ನೋಂದಣಿ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ದಸ್ತಾವೇಜಿನೊಂದಿಗೆ ಕರ್ನಾಟಕ ಮುದ್ರಾಂಕ ಕಾಯ್ದೆ ಅಪಮೌಲ್ಯ ತಡೆಗಟ್ಟುವ ನಿಯಮಾವಳಿ 1977 ರ ಪ್ರಕಾರ ಎಲ್ಲಾ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ನೀಡಲು ಸೂಚಿಸಿದೆ.

ಅಧ್ಯಕ್ಷರು, ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯ ಮಾಪನ ಸಮಿತಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರ ಆದೇಶದ ಮೇರೆಗೆ,

ಸವಿತಾಲಕ್ಷ್ಮಿ ಪಿ ಬೆಳಗಲಿ
ಸದಸ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ.
ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯ ಮಾಪನ ಸಮಿತಿ, ಬೆಂಗಳೂರು.

KASABA HOBLI

2023-24 ನೇ ಸಾಲಿನ ಪಿರಿಯಾಪಟ್ಟಣ ಉಪನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಕೃಷಿ ಜಮೀನುಗಳ ಹಾಗೂ ನಿವೇಶನದ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಪರಿಷ್ಕೃತ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಮೌಲ್ಯದ ದರಪಟ್ಟಿ

SL.NO	VILLAGE NAME	ನಿವೇಶನಗಳ ಮೌಲ್ಯ ಪ್ರತಿ ಚದರ ಮೀಟರ್‌ಗೆ /Processed Value for Sites Per.Sqmtr		ಕೃಷಿ ಜಮೀನು ಪ್ರತಿ ಎಕರೆ ಒಂದಕ್ಕೆ ಲಕ್ಷ ರೂಗಳಲ್ಲಿ/Value of Agfricultural Land Per Acre in Lakh			
		ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆ/ಗ್ರಾಮ ರಾಣ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಬರುವ ವಸತಿ ನಿವೇಶನಗಳು	ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿತ ಲೇಔಟ್‌ನ ವಸತಿ ನಿವೇಶನಗಳು	DRY LAND ಖುಷ್ಕಿ	WET LAND ಕೆರೆ ತರಿ	NALA WETLAND ನಾಲಾ ತರಿ	GARDEN LAND ಭಾಗಾಯ್ತು
1	ಅಬ್ಬುರು (Abburu)	-	-	15.00	18.00	-	20.00
2	ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಸರ್ವೆ ನಂ. (Sy.No Attached to Main Road) 13,14,15,16,80,81,82,86,85,48,46,45,47,49,71,70,69,17,42,72,73,74,76,78,79,86,88,89,91,93,94,101,102,103	-	-	18.00	20.00	-	22.00
3	ಅಬ್ಬುರು (Abburu) N.H.Sy.No. (B.M.Road) 3,4,95,97,92,19,105,107.	-	-	22.50	24.00	-	25.00
4	ಅಂಕನಹಳ್ಳಿ (Ankanahalli)	1500.00	2000.00	5.90	7.40	-	8.90
5	ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಸರ್ವೆ ನಂ. (Sy.No Attached to Main	-	-	8.10	9.60	-	12.00

	Road) 21,35,44,45,46,49,50,55,54,59,71 ,72,73,92,91,90,108,109,52,97,98 ,100,101,104,105,106,107,41,2,3, 4,5,8,58,57,56,12,11,13,16,17,						
6	ಅಬ್ಬಳತಿ (Abbalathi)	1000.00	1500.00	2.90	6.90	-	8.30
7	ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಸರ್ವೆ ನಂ.12,28,1,2,3,20,19,18,21,23,	-	-	3.60	9.00	-	10.80
8	ಅಳಲೂರು (Alaluru)	1200.00	1500.00	2.90	6.90	-	8.30
9	ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಸರ್ವೆ ನಂ.(Sy.No Attached to Main Road) 57,58,59,60,61,47,46,45,43,42,41 ,38,37,36,35,26,25,23,22,21,20,	-	-	3.80	8.90	-	10.50
10	ಅಯರಬೀಡು (Ayarabidu)	1500.00	2000.00	3.00	6.90	-	8.30
11	ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಸರ್ವೆ ನಂ. (Sy.No Attached to Main Road) 53,56,57,58,49,48,47,46,45,44,38 ,36,35,54,55,1,2,	-	-	3.30	9.00	-	10.50
12	ಆಲನಹಳ್ಳಿ (Alanahalli)	1800.00	2000.00	3.00	6.90	-	8.30
13	ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಸರ್ವೆ ನಂ.(Sy.No Attached to Main Road) 193,194,199,200,201,206,207,21 0,209,163,158,156,155,154,153,1	-	-	3.60	9.00	-	10.50

	49,148,147,146,145,143,1,5,6,7,10,8,11,12,18,19						
14	ಇಟ್ಟಗಲ್ಲಿ (Ittagalli)	1800.00	2000.00	5.30	7.50	-	9.00
15	ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಸರ್ವೆ ನಂ.(Sy.No Attached to Main Road) 14,1,2,15,10,11,	-	-	6.30	9.00	-	12.00
16	ಉತ್ತೇನಹಳ್ಳಿ (Uttenahalli)	1800.00	2000.00	5.30	6.80	-	8.30
17	ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಸರ್ವೆ ನಂ.(Sy.No Attached to Main Road) 41,43,44,45,37,42,	-	-	6.30	9.00	-	10.70
18	ಐಲಾಪುರ (Illapura)	1200.00	1500.00	2.70	3.30	-	5.40
19	ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಸರ್ವೆ ನಂ.(Sy.No Attached to Main Road) 21,22,1,2,3,4,5,13,14,	-	-	3.30	4.40	-	7.50
20	ಐಚನಹಳ್ಳಿ ಕಸಬಾ (Ichanahalli Kasaba)	1000.00	1500.00	2.90	3.30	-	6.00
21	ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಸರ್ವೆ ನಂ.(Sy.No Attached to Main Road) 1,65,66,64,59,67,68,69,	-	-	3.60	4.40	-	7.20
22	ಕಾಳೇತಿಮ್ಮನಹಳ್ಳಿ (KaleThimmanahalli)	1500.00	2000.00	3.80	4.50	-	6.00
23	ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಸರ್ವೆ ನಂ.(Sy.No Attached to Main	-	-	4.50	5.30	-	7.50

	Road) 77,1,2,11,12,13,47,44,45,46,47,48,92,90,94,3,82,72,73,74,75,78,81,80,						
24	ಕಾಮನಹಳ್ಳಿ (Kamanahalli)	1200.00	2000.00	3.80	4.00	-	6.00
25	ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಸರ್ವೆ ನಂ.(Sy.No Attached to Main Road) 39,41,42,38,67,64,36,12,10,1	-	-	3.90	4.40	-	7.50
26	ಕಿರಂಗೂರು (Kiranguru)	1200.00	2000.00	4.50	4.80	-	5.60
27	ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಸರ್ವೆ ನಂ.(Sy.No Attached to Main Road) 61,2,1,63,40,39,20,	-	-	5.40	5.90	-	7.50
28	ಕೋಗಿಲವಾಡಿ (Kogilawadi)	1000.00	1500.00	7.20	7.40	-	7.50
29	ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಸರ್ವೆ ನಂ.(Sy.No Attached to Main Road) 6,8,7,2,23,1	-	-	7.50	7.50	-	8.30
30	ಕುಂದನಹಳ್ಳಿ (Kundanahalli)	5000.00	6000.00	15.00	16.00	-	16.50
31	ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಸರ್ವೆ ನಂ.(Sy.No Attached to Main Road) 55,9,56,43,42,41,40,45,46,47,48,28,29,30,40,37,38,39,57,58,1,2,3,35	-	-	17.30	18.00	-	18.90

32	ಕುಂದನಹಳ್ಳಿ (Kundanahalli) N.H.Sy.No. 24,25,40,41,42,48,47, 45,43.	-	-	22.50	24.00	-	27.00
33	ಕೂರ್ಲಹೊಸಹಳ್ಳಿ (Kurlahosahalli)	1000.00	1500.00	2.40	3.30	-	5.60
34	ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಸರ್ವೆ ನಂ.(Sy.No Attached to Main Road) 6,13,14,15,16,18,19,12,20,21,23, 25,26,27,28,11,9,8,41,38,39,40,	-	-	3.80	4.40	-	7.50
35	ಚಿಟ್ಟೇನಹಳ್ಳಿ (Chittenahalli)	3000.00	4000.00	7.50	7.70	-	8.90
36	ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಸರ್ವೆ ನಂ.(Sy.No Attached to Main Road) 14,5,15,26,97,101,2,1,28,69,68,6 7,66,29,35,37,38,39,40,41,57,56, 55,73,74,75,76,77,78,79,80,82,88 ,89,90,	-	-	10.50	11.50	-	12.00
37	ಚಿಟ್ಟೇನಹಳ್ಳಿ (Chittenahalli) N.H.Sy.No. (B.M.Road) 3,4,6,9,11,12,27,29,46,47,53,65,7 0,98,99,100.	-	-	15.00	15.50	-	18.00
38	ಚನ್ನೇನಹಳ್ಳಿ (Channenahalli)	1500.00	2000.00	7.50	9.00	-	9.80
39	ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಸರ್ವೆ ನಂ.(Sy.No Attached to Main Road) 76,77,78,75,66,63,62,59,58,57,56 ,55,54,53,52,22,21,20,19,15,14,1	-	-	10.50	11.30	-	12.00

	3,12,11,10,9,8,7,6,5,4,3,2,1,115,1 14,113,112,118,119,120,121,122, 123,124,125,126,127,128,129,13 0,35						
40	ಚೌಡೇನಹಳ್ಳಿ (Chowdenahalli)	3500.00	4500.00	12.00	12.20	-	12.80
41	ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಸರ್ವೆ ನಂ.(Sy.No Attached to Main Road) 8,40,41,53,54,58,59,61,1	-	-	14.30	14.50	-	15.50
42	ಚೌಡೇನಹಳ್ಳಿ N.H.Sy.No. (B.M.Road) 1,4,5,10,26,27, 37,38,39,42,52, 55,56.	-	-	18.00	19.20	-	19.50
43	ಚೌತಿ (Chowthi)	1200.00	1500.00	3.90	6.80	-	8.30
44	ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಸರ್ವೆ ನಂ.(Sy.No Attached to Main Road) 1,2,3,4,5,7,8,9,10,11,30,12,14,15, 16,17,120,118,117,116,115,114,1 09,108,107,106,85,84,82,83,81,8 6,87,	-	-	4.10	8.90	-	10.50
45	ಚೌಕೂರು (Chowkuru)	1500.00	2000.00	3.80	6.80	-	8.30
46	ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಸರ್ವೆ ನಂ.(Sy.No Attached to Main Road) 63,64,2,1,31,32,59,41,43,39,34,	-	-	4.50	9.00	-	10.80
47	ತಾತನಹಳ್ಳಿ (Tatanahalli)	1800.00	2000.00	6.00	6.50	-	8.00

48	ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಸರ್ವೆ ನಂ.(Sy.No Attached to Main Road) 97,99,103,104,105,78,79,80,96,8 6,85,42,40,39,10,9,2,1,64,63,62,5 1,59,52,53,54,55,56,57,43,46,45, 47,48,50,21,22,23,24,25,26,	-	-	7.00	7.50	-	10.00
49	ತಾತನಹಳ್ಳಿ (Tatanahalli) N.H.Sy.No. 22,24,25,26.	-	-	7.50	12.50	-	15.00
50	ತಿಮಕಾಪುರ (Thimakapura)	1200.00	1500.00	3.50	6.80	-	8.30
51	ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಸರ್ವೆ ನಂ.(Sy.No Attached to Main Road) 13,31,32,34,35,36,37,38,12,11,10 ,9,1,40,43,84,86,94,88,87,89,76,7 5,73,72,66,64,61,59,49,58,57,56, 55,54,53,50,	-	-	4.00	9.00	-	10.70
52	ನವಿಲೂರು (Naviluru)	1200.00	1500.00	6.50	6.80	-	8.30
53	ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಸರ್ವೆ ನಂ.(Sy.No Attached to Main Road) 91,100,102,101,29,103,110,118,1 24,132,24,25,26,27,20,7,139,140, 2,1,3,6,73,185,184,183,175,174,2 67,264,265,266,267,236,237,238, 261,258,257,256,253,244	-	-	6.80	9.00	-	10.80

54	ನಾರಳಾಪುರ (Naralapura)	3000.00	3500.00	3.00	6.50	-	8.30
55	ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಸರ್ವೆ ನಂ.(Sy.No Attached to Main Road) 47,73,81,82,84,87,88,92,94,93,74 ,75,76,77,78,70,2,23,18,21,19,20, 17,	-	-	3.60	8.50	-	9.00
56	ಪಂಚವಳ್ಳಿ (Panchavalli)	4500.00	5000.00	9.00	9.50	-	11.00
57	ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಸರ್ವೆ ನಂ.(Sy.No Attached to Main Road) 10,6,7,8,9,11,73,74,75,76,3,2,1,1 4,19,20,22,30,33,36,37,44,49,48, 56,50,51,66,	-	-	12.00	12.80	-	15.00
58	ಪಿರಿಯಾಪಟ್ಟಣ (Periyapatna)	10000.00	12000.00	22.50	22.80	-	23.30
59	ಪಿರಿಯಾಪಟ್ಟಣ (Periyapatna) (B.M.Road) N.H.Sy.No.104,107,108,109,110, 116,120,136,137,139,140,149,15 0,168,197,208,209,210,214,317,3 18, 319,320,321,322,333,334,335.	-	-	34.50	35.30	-	35.70
60	ಬೆಳತೂರು (Belathuru)	1800.00	2000.00	9.80	10.10	-	10.40
61	ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಸರ್ವೆ ನಂ.(Sy.No Attached to Main Road) 159,160,161,163,166,167,156,14	-	-	10.10	10.20	-	12.80

	6,174,177,178,142,112,179,178,180,100,99,97,92,90,106,89,87,86,85,84,83,47,44,46,65,64,63,62,61,60,59,58,57,70,69,68,66,67,81,49,50,53,54,67,						
62	ಬೆಕ್ಕ (Bekya)	3800.00	4500.00	2.90	3.30	-	8.30
63	ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಸರ್ವೆ ನಂ.43,44,42,63,62,60,59,58,54,55,57,64,67,68,97,106,107,98,105,104,2,1,38,30,29,28,27,9,	-	-	3.80	4.40	-	10.80
64	ಬೆಮ್ಮತ್ತಿ (Bemmathi)	1200.00	1500.00	3.00	3.30	-	8.30
65	ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಸರ್ವೆ ನಂ.(Sy.No Attached to Main Road) 25,24,23,51,27,28,107,105,103,102,93,92,91,86,89,53,104,112,2,3,	-	-	3.80	4.40	-	10.50
66	ಬೇಗೂರು (Beguru)	1500.00	2000.00	3.00	5.60	-	8.30
67	ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಸರ್ವೆ ನಂ.(Sy.No Attached to Main Road) 67,66,68,64,65,29,41,44,43,42,40,1,2,81,	-	-	3.60	7.20	-	12.00
68	ಭೂತನಹಳ್ಳಿ (Bhuthanahalli)	1500.00	2000.00	3.00	3.30	-	8.30
69	ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಸರ್ವೆ ನಂ.(Sy.No Attached to Main	-	-	3.80	4.40	-	10.80

	Road) 110,113,114,4,53,104,106,109,108,107,103,99,98,97,96,101,72,73,68,67,74,94,95,92,91,90,						
70	ಮಂಚದೇವನಹಳ್ಳಿ ಕಸಬಾ (Manchadevanahalli Kasaba)	7000.00	8000.00	9.00	9.30	-	9.80
71	ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಸರ್ವೆ ನಂ.(Sy.No Attached to Main Road) 160,161,162,163,164,165,169,78,100,98,97,96,92,91,90,87,86,83,111,119,113,114,115,116,	-	-	10.50	10.80	-	12.00
72	ಮಂಚದೇವನಹಳ್ಳಿ ಕಸಬಾ (Manchadevanahalli Kasaba) N.H.Sy.No. (B.M.Road) 1,2,3,4,5,6,8,11,12,17,22,23,29,30,33,34,35,37,38,71,72,77,84,85,88,89,90,91,92,94,166,167, 189.	-	-	15.00	15.90	-	19.50
73	ಮುತ್ತೂರು (Muthuru)	1500.00	2000.00	3.00	5.60	-	8.30
74	ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಸರ್ವೆ ನಂ.(Sy.No Attached to Main Road) 132,137,138,134,168,125,124,123,118,114,113,110,108,107,167,103,102,99,98,51,52,74,71,70,69,66,65,73,63,56,55,53,49,109,120,121,122,147,139,2,40,42,43,44,45,	-	-	3.60	7.20	-	10.80
75	ಮಲ್ಲಿನಾಥಪುರ (Mallinathapura)	5000.00	6000.00	4.50	6.00	-	9.00

76	ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಸರ್ವೆ ನಂ.(Sy.No Attached to Main Road) 78,88,89,77,42,37,18,38,39,68,67 ,70,74,80,82,2,10,11,12,22,23,21, 17,19	-	-	5.90	7.80	-	11.60
77	ಮಲ್ಲಿನಾಥಪುರ (Mallinathapura) N.H.Sy.No. 30,31,32,33,34,40,41,43,45,46,47 ,48,49,65,66,75,76,79,81,83,84, 87.	-	-	9.00	11.90	-	18.00
78	ಮಾಗಳಿ (Magali)	1800.00	2000.00	3.00	5.40	-	8.30
79	ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಸರ್ವೆ ನಂ.(Sy.No Attached to Main Road) 27,40,41,42,1,2,39,37,36,34,33,3 8,12,13,14,15,16,17,32,30,31,21, 22,29,28,35,33,	-	-	4.10	7.20	-	10.80
80	ಮಾಲಂಗಿ (Malangi)	1800.00	2000.00	3.00	5.60	-	8.30
81	ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಸರ್ವೆ ನಂ.(Sy.No Attached to Main Road) 66,87,65,72,73,76,77,79,49,50,59 ,60,1,4,5,6,36,37,38,39,19,17,21, 20,	-	-	3.60	7.20	-	10.80
82	ಮಮ್ಮಡಿಕಾವಲು (MummadiKaval)	1500.00	2000.00	3.00	7.50	-	9.00
83	ರಾಜಾಪುರ (Rajapura)	10000.00	-	12.00	12.50	-	14.00

84	ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಸರ್ವೆ ನಂ.(Sy.No Attached to Main Road) .8,74,76,73,72,14,15,49,50,51,52, 56,57,58,65,85,86,284,277,282,2 83,21,285,20,59,55,54,53,46,47,4 8,16,17,18,10,76,74,73,72,228,24 3,260,261,242,262,263,264,239,2 38,300,237,226,225,224,223,302, 303,228,229,227,230,235,234,23 3,305,232,307,308,309,310,	-	-	13.50	13.80	-	19.50
85	ರಾಜೀವ್ ಗ್ರಾಮ (Rajiv Gram)	1400.00	2000.00	3.00	5.60	-	7.50
86	ಲಕ್ಷ್ಮೀಪುರ (Lakshmipura)	1800.00	2000.00	3.80	7.10	-	8.60
87	ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಸರ್ವೆ ನಂ.(Sy.No Attached to Main Road) 1,2,4,5,6,14,15,16,17,19,20,	-	-	5.00	9.30	-	11.30
88	ಲಿಂಗಾಪುರ (Lingapura)	1500.00	2000.00	3.00	6.80	-	8.30
89	ಸತ್ಯಗಾಲ (Sathyagala)	4000.00	4500.00	7.80	8.30	-	9.00
90	ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಸರ್ವೆ ನಂ.(Sy.No Attached to Main Road) 128,129,130,133,123,105,104,10 3,90,89,88,86,85,84,83,82,81,78, 8,9,10,11,55,59,60,61,66,67,68,7 1,149,150,136,135,157,152,151,	-	-	8.30	9.00	-	12.00

91	ಸತ್ಯಗಾಲ ಕಾವಲು (Sathyagala Kavalu)	3200.00	3500.00	4.40	6.80	-	8.30
92	ಸುಳಗೋಡು (Sulugudu)	1800.00	2000.00	3.00	6.80	-	8.30
93	ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಸರ್ವೆ ನಂ.(Sy.No Attached to Main Road) 62,59,63,65,66,9,10,11,12,57,55,	-	-	4.10	9.00	-	11.30
94	ಹರಿಲಾಪುರ (Harilapura)	1800.00	2000.00	3.30	5.40	-	8.30
95	ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಸರ್ವೆ ನಂ.(Sy.No Attached to Main Road) 117,116,115,114,113,131,132,134,135,109,110,111,112,103,102,95,94,93,92,91,90,89,1,8,5,2,6,16,17,19,20,21,22,66,67,68,69,4,87,	-	-	4.50	7.50	-	12.00
96	ಹರಿಲಾಪುರ (Harilapura) N.H.Sy.No. 12.	-	-	5.30	9.80	-	15.00
97	ಹಳೇ ಪೇಟೆ ಕಂಠಾಪುರ (Hale Pete Kanthapura)	3000.00	-	7.50	7.80	-	9.80
98	ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಸರ್ವೆ ನಂ.(Sy.No Attached to Main Road) 31,51,52,54,55,62,63,64,100,99,98,91,90,5,4,101,45,46,48,50,102,103,104,3,2,1,27,26,17,16,15,14,13,12,82,85,86,83,84,85,86,87,68,78,79,81,	-	-	8.30	8.60	-	12.80

99	ಹಳೆ ಪೇಟೆ ಕಂಠಾಪುರ (Hale Pete Kanthapura) N.H.Sy.No. 82,83,84,85,86,2,12,13,14,4,3,5,1 76,29,15,101,102,103,104,90,91, 98,99,100,81,80	-	-	13.50	13.80	-	19.50
100	ಹಳೆ ಪೇಟೆ ಕಂಠಾಪುರ ಬಡಾವಣೆ ನ. ನಂ. 52/5, 53/7, 51/1, 52/1, 53/1	-	5000.00	-	-	-	-
101	ಹರವೆ ಮಲ್ಲರಾಜಪಟ್ಟಣ (Herave Mallarajapattana)	-	-	9.00	9.30	-	10.50
102	ಹರವೆ ಮಲ್ಲರಾಜಪಟ್ಟಣ (Herave Mallarajapattana) 2,5,136,8,131,132,127,126,129,1 21,55,57,56,58,80,76,127,128,12 2,114,113,108,110,124,119,81,82 ,83,123,125,128,131,120,84,85,8 6,87,88,35,20,19,137,137/1,57,68 ,59,103,110,111,109,60,63,64,32, 108,107,106,104,105,58,36,91,86 ,87,101,98,97,96,92,93,114,113,9 4,100,99,103,112,115,118,13,158 ,95,91,90,66,1,2,3,4,5,6,28,77,79, 73,	-	-	13.50	13.80	-	19.50
103	ಹಬಟೂರು (Habaturu)	2800.00	3000.00	4.20	6.80	-	8.30
104	ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಸರ್ವೆ ನಂ.(Sy.No Attached to Main Road) 133,190,192,191,139,83,82,95,80 ,81,140,141,52,60,61,62,64,65,51 ,1,2,3,4,10,37,38,39,40,48,14,15,	-	-	11.30	11.60	-	12.00

	16,18,19,20,11,23,24,22,25,21,30, 29,28,27,41,43,45,67,66,46,47,4 0,31,50,51,52,						
105	ಹಲಸೂರು (Halasuru)	1800.00	2000.00	3.00	6.80	-	8.30
106	ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಸರ್ವೆ ನಂ.(Sy.No Attached to Main Road) 1,2,4,	-	-	3.60	9.00	-	10.80
107	ಹುಣಸೆಕುಪ್ಪೆ (HunaseKuppe)	1500.00	2000.00	3.00	6.80	-	8.30
108	ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಸರ್ವೆ ನಂ.(Sy.No Attached to Main Road) 50,51,46,45,44,42,41,40,39,38,36 ,35,32,23,22,21,20,8,7,6,5,1,2,67, 71,69,72,	-	-	3.60	9.00	-	10.80
109	ಹುಣಸವಾಡಿ (Hunasavadi)	4000.00	5000.00	11.50	11.70	-	12.00
110	ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಸರ್ವೆ ನಂ.(Sy.No Attached to Main Road) 161,160,159,166,1,6,7,9,11,5,4,7 2,158,154,150,149,13,14,138,78, 77,76,73,71,66,67,70,74,75,83,82 ,81,80,79,137,65,38,39,42,43,44, 45,59,62,37,34,33,	-	-	12.00	12.00	-	12.80
111	ಹುಣಸವಾಡಿ (Hunasavadi) N.H.Sy.No.(B.M.Road) 3, 14,15.	-	-	18.00	18.80	-	19.50

112	ಆನೆ ಚೌಕೂರು ಫಾರೆಸ್ಟ್ (Ane Chowkuru Forest)	1200.00	1500.00	3.00	3.30	-	6.00
113	ಲಿಂಗಾಪುರ ಫಾರೆಸ್ಟ್ (Lingapura Forest)	1500.00	2000.00	3.00	6.80	-	8.30
114	ಮುದ್ದನಹಳ್ಳಿ (Muddanahalli)	2000.00	2500.00	3.00	6.80	-	8.30

RAVANDURU HOBLI

2023-24 ನೇ ಸಾಲಿನ ಪಿರಿಯಾಪಟ್ಟಣ ಉಪನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಕೃಷಿ ಜಮೀನುಗಳ ಹಾಗೂ ನಿವೇಶನದ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಪರಿಷ್ಕೃತ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಮೌಲ್ಯದ ದರಪಟ್ಟಿ							
SL.NO	VILLAGE NAME	ನಿವೇಶನಗಳ ಪರಿಷ್ಕೃತ ಮೌಲ್ಯ ಪ್ರತಿ ಚದರ ಮೀಟರ್‌ಗೆ /Processed Value for Sites Per.Sqmtr		ಕೃಷಿ ಜಮೀನು ಪ್ರತಿ ಎಕರೆ ಒಂದಕ್ಕೆ ಲಕ್ಷ ರೂಗಳಲ್ಲಿ/Value of Agfricultural Land Per Acre in Lakh			
		ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆ/ಗ್ರಾಮ ರಾಣಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಬರುವ ವಸತಿ ನಿವೇಶನಗಳು	ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿತ ಲೇಔಟ್‌ನ ವಸತಿ ನಿವೇಶನಗಳು	DRY LAND ಖುಷ್ಕಿ	WET LAND ಕೆರೆ ತರಿ	NALA WETLAND ನಾಲಾ ತರಿ	GARDEN LAND ಭಾಗಾಯ್ತು
115	ಅಸ್ವಾಳು (Aswal)	1000.00	2000.00	7.20	7.50	-	7.80
116	ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಸರ್ವೆ ನಂ.(Sy.No Attached to Main Road) 73,75,76,77,78,100,101,102,103, 104,105,106,107,112,52,63,64,65 ,67,70,71,72,7,6,3,2,1,120,121,26 ,24.	-	-	7.50	8.30	-	9.00

117	ಅವರೇಕಾಯಿಗುಡ್ಡದಕಾವಲು (Avare Kayi Guddada Kaval)	1000.00	1500.00	3.00	4.40	-	6.80
118	ಆಯಿತನಹಳ್ಳಿ (Ayathanahalli)	1000.00	2000.00	4.50	5.30	-	6.80
119	ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಸರ್ವೆ ನಂ.(Sy.No Attached to Main Road) 133,134,126,132,131,130,129,128,127,120,121,119,163,122,123,124,125,117,116,113,114,109,112,78,77,76,74,69,68,54,48,47,46,45,42,41,40,37,38,43,33,34,36.	-	-	6.00	6.50	-	9.00
120	ಕಗ್ಗುಂಡಿ (Kaggundi)	2000.00	3000.00	4.50	4.80	-	7.50
121	ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಸರ್ವೆ ನಂ.90,89,88,123,86,87,84,83,82,81,80,79,78,63,62,61,60,55,1,11,12,13,17,18,23,24,36.	-	-	6.00	6.30	-	9.00
122	ಕಂಪಲಾಪುರ (Kampalapura)	8500.00	10000.00	16.50	17.30	-	18.00
123	ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಸರ್ವೆ ನಂ.(Sy.No Attached to Main Road) 292,293,294,322,422,25,23,317,318,314,310,282,289,260,251,253,254,255,256,257,258,259,168,169,183,185,207,206,205,201,200,199,198,196,192,191,190,189,188,187,186,148,149,150,151,7,8,9,10,11,12,135,136,138.	-	-	20.00	20.50	-	25.00

124	ಕಂಪಲಾಪುರ (Kampalapura) N.H.Sy.No.(B.M.Road)261,262, 263,264,269,271,272,280,281,28 5,286,287,288,290,291,310,317,3 18,319,410,411,423,424,425,426, 427.	-	-	30.00	31.00	-	35.00
125	ಕಿರನೆಲ್ಲಿ (Kiranelli)	3000.00	5000.00	10.50	11.30	-	12.00
126	ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಸರ್ವೆ ನಂ.(Sy.No Attached to Main Road) 231,232,233,239,250,240,339,33 8,337,336,335,334,320,319,318,3 02,301,300,279,278,277,276,274, 273,272,271,270,347,346,344,25 0,4,346,31,30,29,17,10,13,8,3,26 4,265,286,262,260,123,155,156,1 57,158,159,162.	-	-	11.40	11.70	-	13.50
127	ಕಿರನೆಲ್ಲಿ N.H.Sy.No.(B.M.Road)237,238, 240,241,242,245,247,248,249,25 1,252,253,254,255,256,257,269,2 80,281,283,284,287,288,289,290, 291,292,293,294,295, 296,297,298,299.	-	-	12.00	12.80	-	15.00
128	ಕೆ ಜಿ ಕೋಡಿಹಳ್ಳಿ (K.G.Kodihalli)	1500.00	2000.00	8.60	8.90	-	9.00
129	ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಸರ್ವೆ ನಂ.(Sy.No Attached to Main Road)	-	-	9.00	9.30	-	9.80

	85,45,47,46,4,22,7,2,49,48,46,47,82,89,88,86.						
130	ಕಂದೇಗಾಲ (Kandegala)	2500.00	4000.00	9.00	9.30	9.50	9.80
131	ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಸರ್ವೆ ನಂ.(Sy.No Attached to Main Road) 18,17,16,15,14,11,13,12,140,139,129,128,127,137,130,131,136,132,126,19,20,21,10,9,141,145,146,150,152,154,155,120,121,122,119,118,117,116,115,156,157,158,30,29,31,28,25,26,33,5,8,6,7,32,34,35,4,2.	-	-	9.80	10.10	10.00	10.50
132	ಜಿ. ಬಸವನಹಳ್ಳಿ (G.Basavanahalli)	1500.00	2000.00	4.50	4.80	4.80	6.80
133	ಚಿಕ್ಕವಡ್ಡರಕೇರಿ (Chikka Vaddara Keri)	1500.00	2000.00	3.00	3.80	-	7.50
134	ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಸರ್ವೆ ನಂ.(Sy.No Attached to Main Road) 11,12,13.	-	-	3.60	4.70	-	9.00
135	ಚಿಕ್ಕಬೇಲಾಳು (Chikkabelalu)	1500.00	2000.00	7.00	7.50	-	9.00
136	ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಸರ್ವೆ ನಂ.(Sy.No Attached to Main Road) 82,83,84,85,86,87,88,89,90,91,93,94,96,97,98,104,105,108,126,127,10,11,12,13,14,15,16,17,121,122,123,18.	-	-	7.50	8.00	-	10.00

137	ಜವನೀಕುಪ್ಪೆ (JavaniKuppe)	2000.00	2500.00	4.50	5.70	-	6.80
138	ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಸರ್ವೆ ನಂ.(Sy.No Attached to Main Road) 95,96,97,98,124,125,126,127,131 ,132,133,119,120,121,10,17,19,2 0,7,8.	-	-	6.00	6.90	-	9.00
139	ರಾಮನಾಥ ತುಂಗಾ (ಆರ್ ತುಂಗಾ) Ramanathathunga (R.Thunga)	1500.00	2000.00	3.30	4.50	-	7.50
140	ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಸರ್ವೆ ನಂ.(Sy.No Attached to Main Road) 43,44,209,102,103,91,90,89,111, 113,115.	-	-	4.40	5.40	-	9.00
141	ತೆಲಗಿನಕುಪ್ಪೆ (ThelaginaKuppe)	2000.00	2500.00	3.30	4.20	-	7.50
142	ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಸರ್ವೆ ನಂ.(Sy.No Attached to Main Road) 1,2,41,4,6,7,8,9,10,11,12,15,101, 102,103.	-	-	4.40	5.40	-	9.00
143	ದೊಡ್ಡವಡ್ಡರಕೇರಿ (Dodda Vaddara Keri)	2000.00	2500.00	3.00	3.60	-	6.80
144	ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಸರ್ವೆ ನಂ.(Sy.No Attached to Main Road) 11,12,14,16,17,18,3,4,5.	-	-	3.60	4.70	-	9.00

145	ದೊಡ್ಡಬೇಲಾಳು (Dodda Belalu)	3000.00	4500.00	10.00	10.50	-	12.00
146	ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಸರ್ವೆ ನಂ.(Sy.No Attached to Main Road) 313,314,315,316,318,319,236,29 1,292,295,296,297,66,67,69,74,7 5,76,149,150,152,153,158,159,16 7,168,171,194,195,196,197,198,2 17,218,219,220,222,223,225.	-	-	12.00	12.50	-	15.00
147	ನೇರಳಕುಪ್ಪೆ (Nerala Kuppe)	1500.00	2000.00	3.60	4.20	4.50	7.50
148	ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಸರ್ವೆ ನಂ.(Sy.No Attached to Main Road) 63,64,65,66,67,68,69,71,72,73,11 4,51,52,53,54,55,56,57,58,59,60, 61,19,21,45,46,47,48,49,50.	-	-	4.80	5.40	6.00	9.00
149	ಬಸಲಾಪುರ (Basalapura)	3000.00	4500.00	6.00	6.50	-	7.50
150	ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಸರ್ವೆ ನಂ.(Sy.No Attached to Main Road) 69,70,68,67,66,73,65,61,53,54,55 ,56,57,58,59,60,86,88,89,90,94,1, 2,3,15,16,20,37,38,39,40,41,50.	-	-	7.50	8.30	-	9.80
151	ಬೋರೆಹೊಸಹಳ್ಳಿ (Bore Hosahalli)	1500.00	2000.00	4.50	4.80	-	6.80
152	ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಸರ್ವೆ ನಂ.(Sy.No Attached to Main	-	-	5.40	5.70	-	9.00

	Road) 23,424,411,425,25,423,422,426.						
153	ಮಂಚದೇವನಹಳ್ಳಿ (ರಾವಂದೂರು) Manchadevanahalli (Ravanduru Hobli)	1500.00	2000.00	4.50	4.80	-	7.50
154	ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಸರ್ವೆ ನಂ.(Sy.No Attached to Main Road) 127,125,136,126,123,140,122,12 1,102,104,105,106,103,46,50,48, 51,47,52,49,45,44,54.	-	-	5.40	5.70	-	9.00
155	ಮಾಕನಹಳ್ಳಿ (Makanahalli)	1800.00	3000.00	4.50	4.80	-	7.50
156	ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಸರ್ವೆ ನಂ.(Sy.No Attached to Main Road) 46,47,49,44,63,43,42,41,40,39,37 ,34,35,33,32,20,22,24,15,16,17,1 8,19,1,2,4,5,92,94,95,96,109.	-	-	5.40	5.70	-	9.00
157	ಮೆಲ್ಲಹಳ್ಳಿ (Meallahalli)	6000.00	-	15.00	15.80	-	16.50
158	ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಸರ್ವೆ ನಂ.(Sy.No Attached to Main Road) 70,71,75,72,73,74.	-	-	18.00	18.20	-	18.90
159	ಮೆಲ್ಲಹಳ್ಳಿ (Meallahalli) N.H.Sy.No.(B.M.Road) 70,71,73,75,81,82,83,84,85,89,90 ,100, 106.	-	-	22.50	23.30	-	24.00

160	ಸೆಣಬಿನಕುಪ್ಪೆ (Senabina Kuppe)	1000.00	1500.00	4.70	5.30	-	7.50
161	ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಸರ್ವೆ ನಂ.(Sy.No Attached to Main Road) 26,27,31,32,21,22,23.	-	-	6.00	6.80	-	9.00
162	ಸನ್ಯಾಸಿಪುರ (Sanyasipura)	1000.00	2000.00	4.50	5.00	-	7.50
163	ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಸರ್ವೆ ನಂ.(Sy.No Attached to Main Road) 1,55,47,48,49,50,51,52,53,54,	-	-	5.30	5.80	-	9.00
164	ಸೀಗೂರು (Seegur)	1500.00	2000.00	3.30	4.50	-	7.50
165	ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಸರ್ವೆ ನಂ.(Sy.No Attached to Main Road) 73,75,76,78,86,85,87,89,90,92,93 ,94,95,96,97,98,99,100,106,108,1 09.	-	-	7.50	8.30	-	9.00
166	ಸುಂಡವಾಳು (Sundavalu)	1500.00	2500.00	3.50	4.10	-	7.50
167	ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಸರ್ವೆ ನಂ.(Sy.No Attached to Main Road) 60,61,62,63,93,94,95,96,97,98,99 ,43,44,45,56,103,1,8,9,14,15,16,1 8,19,22,23,24,26,27,28,33,34.	-	-	4.10	5.40	-	9.00
168	ಕೆ ಹರಳಹಳ್ಳಿ (K.Haralahalli)	2000.00	2500.00	3.80	4.20	-	7.50

169	ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಸರ್ವೆ ನಂ.(Sy.No Attached to Main Road) 78,79,75,81,85,17,18,19,20,21,25 ,30,31,34,35.	-	-	4.50	5.30	-	9.00
170	ಹೆಮ್ಮಿಗೆ (Hemmige)	2500.00	3000.00	4.50	4.80	-	7.50
171	ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಸರ್ವೆ ನಂ.(Sy.No Attached to Main Road) 77,73,1,7,76.	-	-	5.40	5.70	-	9.00
172	ಹಿಟ್ಟೆ ಹೆಬ್ಬಾಗಿಲು (Hitne Hebbagilu)	2500.00	3000.00	8.00	8.50	-	10.00
173	ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಸರ್ವೆ ನಂ.(Sy.No Attached to Main Road) 163,164,165,166,161,162,170,17 2,173,175,193,191,190,189,188,1 87,186,208,207,209,210,216,217, 222,223,224,225,228,229,230,23 1,185,1854,183,182.	-	-	12.00	12.50	-	13.00
174	ಹಿಟ್ಟಹಳ್ಳಿ (Hitnahalli)	2000.00	2500.00	8.00	8.50	-	10.00
175	ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಸರ್ವೆ ನಂ.(Sy.No Attached to Main Road) 52,50,49,48,45,46,47,2,27,8,7,4.	-	-	12.00	12.50	-	13.00
176	ಅರೇನಹಳ್ಳಿ (Arenahalli)	2000.00	3000.00	8.00	8.50	-	9.50

177	ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಸರ್ವೆ ನಂ.(Sy.No Attached to Main Road) 1,3,4,5,6,7,27,45,44,32,28,29,30, 75,76,77,92,94,95,96,109,110,10 7,106,105,117,116,112,122,123,1 24,125.	-	-	9.00	9.50	-	10.50
178	ಕಲ್ಕೆರೆ (Kalkere)	1000.00	1500.00	3.30	3.80	-	7.50
179	ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಸರ್ವೆ ನಂ.(Sy.No Attached to Main Road) 68,67,49,66,50,65,63,61,64,38,37 ,91,2,1,7,8,6,5,15,14,16,17,25,13, 90.	-	-	5.60	6.00	-	9.00
180	ಕೆಲ್ಲೂರು (Kellur)	2000.00	2500.00	3.50	3.80	-	7.50
181	ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಸರ್ವೆ ನಂ.(Sy.No Attached to Main Road) 114,120,115,116,118,136,137,14 1,142,134,143,133,131,145,146,3 0,28,1,7,8,9,10,11,27,26.	-	-	4.10	4.50	-	9.00
182	ಕೋಡಿಹಳ್ಳಿ (Kodihalli)	1000.00	2000.00	4.50	5.30	-	6.90
183	ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಸರ್ವೆ ನಂ.(Sy.No Attached to Main Road) 01,02,03,17,18,19,20,21.	-	-	5.40	6.00	-	9.00

184	ಕೆಳಗನಹಳ್ಳಿ (Kelaganahalli)	1000.00	2000.00	4.50	5.30	-	7.50
185	ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಸರ್ವೆ ನಂ.(Sy.No Attached to Main Road) 20,21,08,147,148,18,15,14,13,09, 146,145,144,143,142,141,132,11 8,120,121,124,125,127,134,135,1 36,137,01,52,53,51,50,49,58,57,5 6,54,66,55,54,89,90,91,92,93,94.	-	-	5.40	6.00	-	9.00
186	ದೊರೆಕೆರೆ (Dorekere)	1500.00	2000.00	7.50	8.30	-	9.00
187	ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಸರ್ವೆ ನಂ.(Sy.No Attached to Main Road) 30,31,36,37,38,39,48,49,50,51,52 ,53,54,55,56,58,59,60,61,64,65,6 6,68,69,67,116,117,1,123,124,12 5,127,130.	-	-	8.40	9.00	-	9.80
188	ನಾಗರಘಟ್ಟ (Nagaraghatta)	2000.00	2500.00	3.00	3.80	-	7.50
189	ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಸರ್ವೆ ನಂ.(Sy.No Attached to Main Road) 44,45,46,53,54,60,41,39,38,37,36 ,35,30,31,29,28,01,02,03,04,10,1 2,13,14,15,16,17,25,26,27.	-	-	3.80	4.50	-	9.00

190	ಬಾವಲಾಳು (Bavalalu)	2000.00	2500.00	3.00	3.90	-	7.50
191	ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಸರ್ವೆ ನಂ.(Sy.No Attached to Main Road) 26,29,09,12,13,25,54,55,02,01,43 ,53,51.	-	-	4.40	5.30	-	9.00
192	ಬೋಗನಹಳ್ಳಿ (Boganahalli)	2500.00	3000.00	6.00	6.80	-	7.50
193	ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಸರ್ವೆ ನಂ.(Sy.No Attached to Main Road) 1,2,103,104,102,101,10,11,12,5,4 ,6,106,152,160,164,150,148,147, 145,132,131,130,129,128,127,12 6,124,123,122,121,118,75,68,117 ,116,110,109,9,29,17,18,19,20,21 ,22,28,26,27.	-	-	9.00	10.00	-	11.00
194	ಮಾಕೋಡು (Makodu)	1500.00	2000.00	3.00	3.80	-	7.50
195	ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಸರ್ವೆ ನಂ.(Sy.No Attached to Main Road) 2,102,101,105,111,112,115,116,1 17,118,94,60,61,62,63,67,66,87,8 8,64,65,50,51,46,410,408,407,38 8,387,386,378,377,376,372,371,3 70,354,353,350,349,347,346,345, 287,97,98,99,17,18,15,16,19,7,8, 12,402,403,404,405,389,390,391, 393,394,395,397,398,399.	-	-	3.80	4.50	-	9.00

೩೯

196	ಮಲಗನಕೆರೆ (Malaganakere)	1200.00	1500.00	3.00	3.80	-	7.50
197	ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಸರ್ವೆ ನಂ.(Sy.No Attached to Main Road) 127,128,129,123,130,133,1,122,1 19,117,103,2,25,24,27,26,100,99, 98,83,82,97,94,92,91,90,89,71,14 7,70,64,65,63,60,59,30,34,37,35, 38,41,81,80,42,43,53,52,44,45,49 ,48.	-	-	3.80	4.50	-	9.00
198	ರಾವಂದೂರು (Ravanduru)	6500.00	8000.00	15.00	15.80	-	16.10
199	ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಸರ್ವೆ ನಂ.(Sy.No Attached to Main Road) 229,230,232,233,234,295,237,23 6,209,210,225,229,1,5,18,20,25,2 6,21,117,118,113,112,117,116,11 5,75,76,86,88,68,69,70,72,74,22, 21,110,192,194,195,196,197,199, 200,201,203,206,181,182,183,18 4,186,187,178,190,10,13,148,161 ,163,164,166,168,169,170,171,17 2,173,174,175,176,177.	-	-	18.00	18.80	-	19.50
200	ರಾವಂದೂರು ಬಡಾವಣೆ ಸ ನಂ 205/1, 206/1. (Ravanduru New LayoutSy. No. 205/1., 206/1.	-	7000.00	-	-	-	-

201	ಎಂ. ಶೆಟ್ಟಿಹಳ್ಳಿ (M.Shettahalli)	1200.00	1500.00	4.50	5.00	-	7.50
202	ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಸರ್ವೆ ನಂ.(Sy.No Attached to Main Road) 80,79,78,42,74,43,69,44,68,45,70 ,67,64,63,60,59,71,111,112,113,1 15,1,57,2,56,17.	-	-	5.50	6.00	-	9.00
203	ಹರಳಹಳ್ಳಿ (Haralahalli)	2000.00	2500.00	6.00	6.90	-	7.50
204	ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಸರ್ವೆ ನಂ.(Sy.No Attached to Main Road) 62,63,55,47,54,56,53,52,51,50,49 ,48,46,45,44,43,42,41,40,33,37,3 6,35,34,32,31,26,25,24,23,22,21, 20,16,15,2,3.	-	-	9.00	9.80	-	10.20
205	ಹಂಡಿತವಳ್ಳಿ (Handithavalli)	1800.00	2000.00	3.20	4.50	-	7.50
206	ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಸರ್ವೆ ನಂ.(Sy.No Attached to Main Road) 2,1,3,17,18,15,78,77,76,75,74,73, 62,61,57,56,26,27,28,35,33,37,40 ,38.	-	-	3.80	5.60	-	9.00

೪೧

207	ಹೊನ್ನೇನಹಳ್ಳಿ (Honnenahalli)	1500.00	2000.00	4.50	4.80	-	7.50
208	ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಸರ್ವೆ ನಂ.(Sy.No Attached to Main Road) 61,62,63,66,67,78,70,69,85,86,87 .	-	-	4.80	5.40	-	9.00
209	ಆರ್. ಹೊಸಹಳ್ಳಿ (R.Hosahalli)	1500.00	2000.00	4.50	5.00	-	7.50
210	ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಸರ್ವೆ ನಂ.(Sy.No Attached to Main Road) 2,8,9,10,47,48,49,30,31,26,29,19, 18,11,19.	-	-	5.30	5.50	-	9.00

Periyapatna Town

2023-24 ನೇ ಸಾಲಿನ ಪಿರಿಯಾಪಟ್ಟಣ ಉಪನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಕೃಷಿ ಜಮೀನುಗಳ ಹಾಗೂ ನಿವೇಶನದ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಪರಿಷ್ಕೃತ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಮೌಲ್ಯದ ದರಪಟ್ಟಿ		
SL NO.	ಪಿರಿಯಾಪಟ್ಟಣ ಪುರಸಭೆ/ ರಸ್ತೆ/ ಪ್ರದೇಶದ ಹೆಸರು/Village / Layout / Ward / Road / C.T.S. No/UPOR	ನಿವೇಶನಗಳ ಮೌಲ್ಯ ಪ್ರತಿ ಚದರ ಮೀಟರ್‌ಗೆ /Processed Value for Sites Per.Sqmtr
1	ಮೆಲ್ಲಹಳ್ಳಿ ಗೇಟ್‌ನಿಂದ ಪ್ರವಾಸಿ ಬಂಗಲೆವರೆಗೆ (From Meallahalli Gate to Guest House)	12000
2	ಬಿ.ಎಂ.ರಸ್ತೆ ಎಸ್.ಎಂ.ಎಸ್ ಚಿತ್ರಮಂದಿರದಿಂದ ಎಸ್.ಜೆ. ರಸ್ತೆ ತಿರುವಿನವರೆಗೆ (From BM Road to SMS Theatre till SJ Road Cross)	12000
3	ಬಿ.ಎಂ.ರಸ್ತೆ ತಿರುವಿನಿಂದ ನೆಹರು ರಸ್ತೆ ತಿರುವಿನವರೆಗೆ (ಟೌನ್ ಪಂಚಾಯಿತಿ ಕಛೇರಿವರೆಗೆ) (BM Road SJ Road cross to Nehru Road Cross) (Till Town Panchayat Office)	14000

4	ಟೌನ್ ಪಂಚಾಯಿತಿ ಕಛೇರಿಯಿಂದ ಪೊಲೀಸ್ ಸ್ಟೇಷನ್ ವರೆಗೆ (ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ) /FromTown Panchayath office to Police Station(South)	12000
5	ಟೌನ್ ಪಂಚಾಯಿತಿ ಕಛೇರಿಯಿಂದ ಪೊಲೀಸ್ ಸ್ಟೇಷನ್ ವರೆಗೆ (ಉತ್ತರಕ್ಕೆ) /FromTown Panchayath office to Police Station(North)	12000
6	ಬಿ.ಎಂ ರಸ್ತೆ ಪೊಲೀಸ್ ಸ್ಟೇಷನ್ ನಿಂದ ಕುಶಾಲನಗರ ರಸ್ತೆ ತಿರುವಿನವರೆಗೆ/From B.M Road Police Station to Kushalnagar Cross Road	9000
7	ಶಿವಪ್ಪ ಬಡಾವಣೆ/Shivappa Badavane	9000
8	ಅಬ್ಬುರು ರಸ್ತೆ /Abbur Road	6000
9	ಹುಣಸೆಕುಪ್ಪೆ ರಸ್ತೆ /HunasekuppeRoad	6000
10	ಕಾವಾಡಗೇರಿ/Kavadgeri	6000
11	ಮಸೀದಿ ಬೀದಿ/Masidi Street	8000
12	ಛತ್ರದ ಬೀದಿ/Chathrada Street	8000
13	ಸಿಲ್ವರ್ ಜ್ಯುಬಿಲಿ ರಸ್ತೆ/Silver Jublie Road	8000
14	ಚನ್ನಪಟ್ಟಣ ಬೀದಿ/Channapatna Street	8000
15	ಜೋನಿಗೇರಿ ಬೀದಿ/ Jonigeri Street	8000
16	ಚಿಕ್ಕಪರಿವಾರ ಬೀದಿ/Chikkaparivara Street	8000
17	ದೊಡ್ಡಪರಿವಾರ ಬೀದಿ/Doddaparivara Street	8000
18	ಟ್ಯಾಂಕ್ ಬಡಾವಣೆ/ Tank Badavane	8000

೪೩

19	ಕುಂಬವಾರಗೇರಿ/ Kumbarageri	8000
20	ಗೊಲ್ಲರ ಬೀದಿ/Gollara Street	8000
21	ನುಗ್ಗೇಹಳ್ಳಿ ಬೀದಿ/Nuggehalli Street	8000
22	ಈಡಿಗರ ಬೀದಿ/Edigara Street	8000
23	ತೋಪಿನಕೊಳ ಬಡಾವಣೆ/Thopinakola Badavane	8000
24	ಆನೇಚೌಕೂರು ರಸ್ತೆ (ಬೆಟ್ಟದಪುರ ಸರ್ಕಲ್‌ನಿಂದ ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ) /Anechowkur Road (Bettadapura Circle to South)	10000
25	ದೊಡ್ಡಬೀದಿ /DoddaStreet	8000
26	ನೆಹರು ಬೀದಿ/Neharu Street	8000
27	ಸಣ್ಣಯ್ಯನಬೀದಿ/Sannaiahana Street	8000
28	ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಕ್ವಾರ್ಟರ್ಸ್ ಬೀದಿಯಿಂದ ಟಿ.ಟಿ.ಎ.ಪಿ.ಸಿ.ಎಂ ವರೆಗೆ/Municipal Quarters Street to T.A.P.C.M	10000
29	ಕಾನ್ವೆಂಟ್ ರಸ್ತೆ/ Convent Road	8000
30	ರುದ್ರಪ್ಪ ಲೇಔಟ್/ Rudrappa Layout	9000
31	ಹೌಸಿಂಗ್ ಬೋರ್ಡ್ ಕಾಲೋನಿ /Housing Board Colony	10000
32	ಕೃಷ್ಣಾಪುರ ಕಾಲೋನಿ /Krishnapura Colony	7000
33	ರಾಂಪುರ ಕಾಲೋನಿ/ Rampura Colony	7000
34	ಸಂತೆಪೇಟೆ/Santhepete	12000
35	ಬ್ರಾಹ್ಮಣರ ಬೀದಿ/Brahmins Street	7000
36	ವೈದ್ಯೇಶ್ವರ ಬಡಾವಣೆ/ Vyadeshwara Badavane	7000

37	ಕರಿಬಸಪ್ಪ ಲೇಔಟ್/Karibasappa Layout	7000
38	ಒಳಕೋಟೆ/Olakote	7000
39	ಉಪ್ಪಾರಗೇರಿ/Upparageri	7000
40	ಗಾಂಧಿನಗರ/Gandhinagar	10000
41	ಮಸಣಿಕೇರಿ ಬೀದಿ /Masanikeri Street	6000
42	ದೊಡ್ಡ ಉಪ್ಪಾರಗೇರಿ/Dodda Upparageri	7000
43	ಮೇದರ್ ಬ್ಲಾಕ್/Medar Block	8000
44	ದೇವೇಗೌಡನಕೊಪ್ಪಲು/Devegowdana Koppalu	8000
45	ಬೆಟ್ಟದಪುರ ರಸ್ತೆ/ Bettadapura Road	12000
46	ಹಬಟೂರು ರಸ್ತೆ/Habatur Road	8000
47	ಸಿದ್ಧಾಪುರ ರಸ್ತೆ/Siddapura Road	10000
48	ಕುಶಾಲನಗರ ರಸ್ತೆ/Kushalnagar Road	12000
49	ಕೆ.ಇ.ಬಿ ರಸ್ತೆ/ K.E.B Road	9000
50	ಬಿ ಎಂ ರಸ್ತೆಯಿಂದ ಒಳಗಡೆಗೆ ದಕ್ಷಿಣ ಮತ್ತು ಉತ್ತರ ಭಾಗಕ್ಕೆ/Inside the B.M.Road Towards the South and North Side	11000
51	ಹಳೇಪೇಟೆ ಕಂಠಾಪುರ/ Halepete Kanthpura	6000
52	ದೇವೇಗೌಡನಕೊಪ್ಪಲು ಹೊಸ ಬಡಾವಣೆ (ದಕ್ಷಿಣ ಭಾಗ) /Devegowdana Koppalu New Badavane(South Side)	6000
53	ಕೃಷ್ಣಾಪುರ /Krishnapura	8000
54	ಮುತ್ತಯ್ಯ ಬಡಾವಣೆ/Muttaiah Badavane	8000

55	ಟ್ಯಾಂಕ್ ಬಡಾವಣೆ ಪೂರ್ವ ವಿಭಾಗ/Tank Badavane East Side	8000
56	ಒಕ್ಕಲಿಗರ ಬೀದಿ/Okkaligara Street	8000
57	ಹೊಸಕೇರಿ ಬೀದಿ/Hosakeri Street	8000
58	ಇತರೆ ಬೀದಿಗಳು/Other Street	8000
59	ಮಹದೇಶ್ವರಸ್ವಾಮಿ ದೇವಸ್ಥಾನದ ಹತ್ತಿರ/Near Mahadeshwara Swamy Temple	8000
60	ಶಿವಪ್ಪ ಬಡಾವಣೆಯ (ಆಶ್ರಯ ಬಡಾವಣೆ)/Shivappa Badavane (Ashraya Badavane)	8000
61	ಬಾನುಕೋಟಿ ಚೈತ್ರವನ ಬಡಾವಣೆ/Banukoti Chaithravana Badavane	10000
62	ಪರಿಸರ ನಗರ/Parisara Nagara	8000
63	ಆರ್.ಎಂ.ಸಿ ಆಶ್ರಯ ಬಡಾವಣೆ/R.M.C Ashraya Badavane	7000
64	ಬಿ.ಎಂ.ರಸ್ತೆ ಮೆಲ್ಲಹಳ್ಳಿ ಗೇಟ್‌ನಿಂದ ಪ್ರವಾಸಿ ಬಂಗಲೆ ವರೆಗೆ/From B.M.Road Mellahalli Gate to Pravasi Bangale	12000
65	ಮೆಲ್ಲಹಳ್ಳಿ/Mellahalli	6000
66	ಅಬ್ಬುರು/Abbur	10000
67	ರಾಜಾಪುರ/Rajapura	9000
68	ಹರವೆ ಮಲ್ಲರಾಜಪಟ್ಟಣ/Harave Mallarajapatna	7000
69	ಗಾಂಧಿನಗರ ಆಶ್ರಯ ಬಡಾವಣೆ (ಹೊಸ ಸೇರ್ಪಡೆ)/Gandhinagara Ashraya Badavane (New Addition)	8000
70	ಬಾನುಕೋಟಿ ಚೈತ್ರವನ ಬಡಾವಣೆ ಹಿಂಬಾಗ ನಂದಿ ಎನ್‌ಕ್ಲೇವ್ (ಹೊಸ ಸೇರ್ಪಡೆ) SY.No.203,204,205/ Banukoti Chaithravana Badavane Back Side Nandi Enclave (New Addition)	9000
71	ಅಬ್ಬುರು (ವಿನಾಯಕ ಬಡಾವಣೆ) SY.No. 90/2,91/3,/ Abbur (Vinayaka Badavane)	9000
72	ಅಬ್ಬುರು (ಸರ್ಕಾರಿ ನೌಕರರ ಬಡಾವಣೆ)/ Abbur (Government Employes Badavane)	9000

73	ಅಂಚೆ ಕಛೇರಿ ರಸ್ತೆ/Post Office Road (New Addition)	10000
74	ಅಬ್ಬುರು ಆಶ್ರಯ ಬಡಾವಣೆ (ಹೊಸ ಸೇರ್ಪಡೆ) /Abbur Ashraya Badavane (New Addition)	9000
75	ಟ್ಯಾಂಕ್ ಆಶ್ರಯ ಬಡಾವಣೆ/ Tank Ashraya Badavane (New Addition)	10000
76	ರಾಜಾಪುರ/Rajapura K H B Colony (New Addition)	10000
77	ಬಿ.ಎಂ ರಸ್ತೆ (BM Road)	20000
78	ಬೆಸ್ತರಗೇರಿ (Bestharageri)	8000
79	ಎನ್ ಇ ಎಸ್ ಕಾಲೋನಿ (ಹೆಲ್ತ್ ಕ್ವಾರ್ಟರ್ಸ್) (NES Colony Quarters)	10000
80	ಕಾಳಮ್ಮ ಕರೀಗೌಡ ಬಡಾವಣೆ (ಬಿ ಎಂ ರಸ್ತೆ ಉತ್ತರ) (Kalamma Kariogowda Badavane) (B.M.Road North)	11000
81	ಚಂದ್ರಮೌಳೇಶ್ವರ ದೇವಸ್ಥಾನ ರಸ್ತೆ(Chandramowleshwara Temple Road)	10000
82	ಬಿ ಎಂ ನಂಜಪ್ಪ ಬಡಾವಣೆ (B M Nanjappa Badavane)	10000
83	ಮಹದೇಶ್ವರ ಆಶ್ರಯ ಬಡಾವಣೆ (Mahadeshwara Ashraya Badavane)	8000
84	ಕಮಲ ಎನ್ಕ್ಲೇವ್ (Kamala Enclave) – ಹೊಸ ಸೇರ್ಪಡೆ	6000
85	ಕುವೆಂಪು ಬಡಾವಣೆ (Kuvempu Badavane)	6000
86	ಪುಟ್ಟಣ್ಣ ಕಣಗಾಲ್ ಬಡಾವಣೆ (Puttanna Kanagal Badavane)	7000
87	ವಿನಯ ಲೇಔಟ್ ಸ ನಂ 110/4, 110/5, 110/3 (Vinaya Layout) Sy. No. 110/4, 110/5, 110/3	10000
88	ಕಂತಿ ಲೇಔಟ್ ಸ ನಂ 172/2 (Kanti Layout) Sy No. 172/2	10000
89	ಶಿವಕುಮಾರಸ್ವಾಮಿ ಲೇಔಟ್ ಸ ನಂ 107/16, 107/17 (Shivakumaraswamy Layout) Sy. No. 107/16, 107/17	10000

2023-24 ನೇ ಸಾಲಿನ ಪಿರಿಯಾಪಟ್ಟಣ ಉಪನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಕೃಷಿ ಜಮೀನುಗಳ ಹಾಗೂ ನಿವೇಶನದ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಪರಿಷ್ಕೃತ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಮೌಲ್ಯದ ದರಪಟ್ಟಿ		
SL NO.	ಗ್ರಾಮ/ರಸ್ತೆ/ ಪ್ರದೇಶದ ಹೆಸರು/ಪಿರಿಯಾಪಟ್ಟಣ ಪುರಸಭೆ ಬಡಾವಣೆಗಳ ಹೆಸರು /Names of Village/Area/Municipal Layouts	ನಿವೇಶನಗಳ ಮೌಲ್ಯ ಪ್ರತಿ ಚದರ ಮೀಟರ್‌ಗೆ /Processed Value for Sites Per.Sqmtr
1	ನಾರಳಾಪುರ (Naralapura)	4000
2	ಬೆಕ್ಕ (Bekya)	6000
3	ಮಂಚದೇವನಹಳ್ಳಿ (ಕಸಬಾ) (Manchadevanahalli Kasaba)	10000
4	ಆಲನಹಳ್ಳಿ (Alanahalli)	7000
5	ಅರೇನಹಳ್ಳಿ (Arenahalli)	4000
6	ಬಸಲಾಪುರ (Basalapura)	10000
7	ಮೆಲ್ಲಹಳ್ಳಿ (Mealahalli)	10000
8	ಕಿರನಲ್ಲಿ (Kireneli)	10000
9	ದೊಡ್ಡಬೇಲಾಳು (Doddabelalu)	6000
10	ಚಿಕ್ಕಬೇಲಾಳು (Chikkabelalu)	5000
11	ಚನ್ನೇನಹಳ್ಳಿ (Channenahalli)	7000
12	ದೊರೆಕೆರೆ (Dorekere)	6000

೪೮

13	ಸತ್ಯಗಾಲ ಕಾವಲು (Sathyagala Kavalu)	7000
----	-----------------------------------	------

ಸಹಿ/-

ಸದಸ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು ಹಾಗೂ
ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಪಿರಿಯಾಪಟ್ಟಣ

ಸಹಿ/-

ಕಾರ್ಯ ನಿರ್ವಹಣಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ತಾಲ್ಲೂಕು ಪಂಚಾಯಿತಿ,
ಸದಸ್ಯರು , ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಉಪಸಮಿತಿ ಪಿರಿಯಾಪಟ್ಟಣ
ತಾಲ್ಲೂಕು

ಸಹಿ/-

ಭೂದಾಖಲೆಗಳ ಸಹಾಯಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು (ಸರ್ವೆ ಇಲಾಖೆ,
ಎಡಿಎಲ್ ಆರ್) ಸದಸ್ಯರು, ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಉಪಸಮಿತಿ
ಪಿರಿಯಾಪಟ್ಟಣ ತಾಲ್ಲೂಕು

ಸಹಿ/-

ಅಧ್ಯಕ್ಷರು ಮಾರುಕಟ್ಟೆಮೌಲ್ಯ ಉಪಸಮಿತಿ ಹಾಗೂ
ತಹಶೀಲ್ದಾರ್ ಪಿರಿಯಾಪಟ್ಟಣ

ಸಹಿ/-

ಸಹಾಯಕ ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಅಭಿಯಂತರರು
(ಲೋಕೋಪಯೋಗಿ ಇಲಾಖೆ) ಸದಸ್ಯರು, ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ
ಉಪಸಮಿತಿ ಪಿರಿಯಾಪಟ್ಟಣ ತಾಲ್ಲೂಕು

ಸಹಿ/-

ಸಹಾಯಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು ಕೃಷಿ ಇಲಾಖೆ , ಸದಸ್ಯರು,
ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಉಪಸಮಿತಿ ಪಿರಿಯಾಪಟ್ಟಣ ತಾಲ್ಲೂಕು